



Numer referencyjny	RE-U-28532
Typ	Działka
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Wielkość działki	2288 sqm
Price	€ 300 000

Działka w Rovinj, z wielkim potencjałem, zaledwie 1 km od morza.

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu niezwykłą możliwość zakupu ziemi niedaleko pięknego Rovinja, w bezpośrednim sąsiedztwie morza i pola namiotowego.

Ta działka o łącznej powierzchni 2288 m² oferuje wiele możliwości i komfortu życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Istrii.

Szczegóły dotyczące gruntu:

Powierzchnia działki: 2288 m²

Możliwość zakupu w częściach o powierzchni 480 m². Cena: 75 000 € za część działki.

Działka położona jest w już wybudowanej części osiedla, co oznacza, że dostępne są wszystkie niezbędne przyłącza komunalne. Do działki doprowadzono już prąd i wodę, co ułatwia przyszłe planowanie i budowę.

Obecnie trwa proces urbanizacji osiedla, a właściciel i sąsiedzi złożyli już w tej sprawie wniosek.

Przygotowano także studium geodezyjne, które wkrótce zostanie zatwierdzone, a jego realizacja nastąpi w ciągu roku. Znacząco zwiększy to wartość Twojej inwestycji. Ta niezwykła lokalizacja zapewnia idealną równowagę pomiędzy spokojną okolicą i bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień.

Do morza jest zaledwie 1000 metrów, co oznacza, że będziesz mógł cieszyć się plażą i atrakcjami morskimi w bezpośrednim sąsiedztwie.

Piękne Rovinj znajduje się zaledwie 10 minut jazdy od hotelu, co zapewnia dostęp do restauracji, sklepów i wszystkich uroków tego pięknego miasta. Teren jest idealnie zorientowany na południowy zachód, co pozwala na maksymalne wykorzystanie światła słonecznego i stworzenie przyjemnego otoczenia. Ta ziemia daje możliwość budowy własnego domu lub inwestycji w nieruchomości w tej atrakcyjnej części Istrii.

Biorąc pod uwagę bliskość morza, obozu i Rovinja, jest to prawdziwa szansa, której nie możesz przegapić.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
131 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
131 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria

