

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1973

Typ Mini-hotel

Region Dalmacija (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Ciovo

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 100 m

Powierzchnia 300 sqm

Wielkość działki 625 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	5
Nie	5
Price	€ 700 000

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Elegancka i przestronna rezydencja rodzinna, położona przy cichej ulicy o minimalnym natężeniu ruchu, zaledwie 100 m od morza, w pobliżu mostu Čiovo.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty takie jak bank, sklep, kawiarnia i restauracja, przystań ACI i inne obiekty.

Ze swoim ok. Dom o powierzchni 300 m² rozmieszczony na trzech piętrach oferuje trzy niezależne mieszkania, doskonale nadające się do komfortowego życia lub atrakcyjnej inwestycji.

Na parterze znajduje się pierwsze mieszkanie, w skład którego wchodzi przestronny zadaszony taras, przedpokój, nowoczesna kuchnia z jadalnią, przestronny salon, łazienka, garderoba oraz dwie wygodne sypialnie. Na miejscu znajduje się również tawerna z osobnym wejściem, idealna na spędzenie czasu z rodziną lub przyjaciółmi.

Na pierwszym piętrze znajduje się drugi apartament, który składa się z eleganckiego salonu, kuchni i jadalni, przedpokoju, dwóch wygodnych sypialni, łazienki oraz przestronnego tarasu.

Na drugim piętrze znajduje się trzeci apartament z przestronnym salonem, kuchnią i jadalnią, przedpokojem, sypialnią, łazienką i tarasem z fascynującym widokiem na morze, zapewniającym cichy kącik do relaksu i przyjemności.

Ten imponujący dom posiada własny dziedziniec o powierzchni 625 m². z parkingiem, odkrytym basenem i tawerną, tworząc idealne połączenie prywatności i komfortu.

Jest na sprzedaż w pełni umeblowane, bez konieczności dodatkowych inwestycji, co czyni go idealnym domem do życia rodzinnego lub dochodową inwestycją.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2916 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3002 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

