

Działka

Gračišće, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28446

Typ

Działka

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Gračišće

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

27000 m

Wielkość działki

2000 sqm

Nie

4

Działka

Gračišće, Istria



Nie
Price

4
€ 260 000

Działka w Gračić, z pozwoleniem na budowę willi i rozpoczętą budową.
Znajduje się pomiędzy Labinem a Pazinem.
Całkowita powierzchnia gruntu wynosi 2000 m².

Przestronna działka o stosunkowo regularnym kształcie położona na obrzeżach urokliwej osady z dojazdem z drogi asfaltowej.

Na gruntach rozpoczęto budowę na podstawie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego o powierzchni netto 267,35 m² wraz z budynkiem pomocniczym; W planie uwzględniono także basen o powierzchni 35 m². Projekt zakłada dwupiętrowy dom o nowoczesnym, ponadczasowym designie, mieszczący pojedynczy moduł mieszkalny obejmujący piwnicę i parter, zapewniający wysoki standard zakwaterowania.

Obecnie wykonano piwnicę o powierzchni 73,62 m², szambo oraz znaczną część kamiennego muru granicznego.

W wybudowanej części nieruchomości wykonano przyłącza elektryczne, wodociągowe oraz główne kanalizacje kanalizacyjne i deszczowe. Na działce zamontowana jest już instalacja elektryczna oraz studnia wodna. Pozostały teren zielony zagospodarowany został jako sad.

Ta rozległa działka, zapewniająca prywatność i spokój, stanowi idealną okazję do budowy domu rodzinnego lub rezydencji wakacyjnej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
130 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Gračišće, Istria



Działka

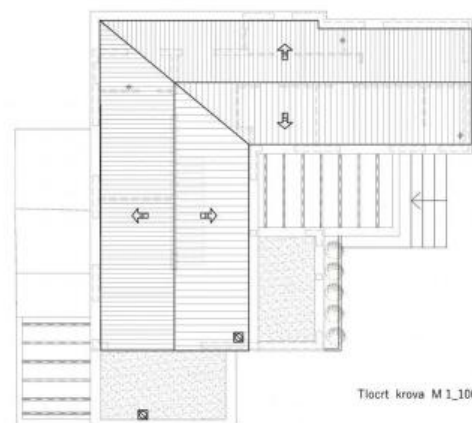
Gračišće, Istria



Dziatka

Gračišće, Istria





A.2	hodnik	keramika	3,50	m2	1,0	3,50	m2
A.3	utility	keramika	2,70	m2	1,0	2,70	m2
A.4	predprostor	keramika	4,20	m2	1,0	4,20	m2
A.5	tehnički prostor	keramika	9,20	m2	1,0	9,20	m2
A.6	enoteka	keramika	6,45	m2	1,0	6,45	m2
A.7	relax room	keramika	16,55	m2	1,0	16,55	m2
A.8	spremište	keramika	4,00	m2	1,0	4,00	m2
UKUPNO PODRUM			73,60	m2		73,60	m2
PRIZEMLJE							
A.9	stepenice	keramika	4,15	m2	1,0	4,15	m2
A.10	hodnik	keramika	11,85	m2	1,0	11,85	m2
A.11	predprostor	keramika	6,60	m2	1,0	6,60	m2
A.12	soba	keramika	7,50	m2	1,0	7,50	m2
A.13	master bedroom	keramika	11,50	m2	1,0	11,50	m2
A.14	kupaonica	keramika	4,0	m2	1,0	4,0	m2
A.15	soba	keramika	11,25	m2	1,0	11,25	m2
A.16	kupaonica	keramika	5,55	m2	1,0	5,55	m2
A.17	natkriveni ulaz	keramika	3,90	m2	0,50	1,95	m2
A.18	master bedroom	keramika	14,0	m2	1,0	14,0	m2
A.19	kupaonica	keramika	4,50	m2	1,0	4,50	m2
A.20	predprostor	keramika	6,15	m2	1,0	6,15	m2
A.21	nenatkrivena terasa	keramika	20,90	m2	0,25	5,22	m2
A.22	dnevni boravak	keramika	21,45	m2	1,0	21,45	m2
A.23	blagovaonica	keramika	11,40	m2	1,0	11,40	m2
A.24	kuhinja	keramika	9,20	m2	1,0	9,20	m2
A.25	natkrivena terasa	keramika	19,90	m2	0,50	9,95	m2
A.26	nenatkrivena terasa	keramika	14,65	m2	0,25	3,66	m2