



Numer referencyjny

RE-U-28503

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

15000 m

Wielkość działki

1004 sqm

Price

€ 390 000

Grunt miejski w okolicy Buje, ok. 15 km od morza, z widokiem na morze i projektem!

Kilka minut jazdy od Buje, ta działka budowlana o powierzchni 1004 m² jest na sprzedaż, wraz z projektem willi o powierzchni netto 265 m². Proponowany dom ma mieć 4 sypialnie, saunę, garaż i basen o powierzchni 35 m². Wniosek o pozwolenie na budowę został złożony, a jego zatwierdzenie jest spodziewane wkrótce.

Działka oferuje niezakłócony widok na naturę i morze, co czyni ją niezwykle atrakcyjną. Dostęp do działki jest drogą asfaltową, a woda i prąd są dogodnie zlokalizowane w pobliżu działki.

Otoczona wspaniałymi, panoramicznymi widokami na morze i pobliskie wzgórza, działka ta stanowi prawdziwą okazję do inwestycji i budowy prywatnej rezydencji lub domu wakacyjnego!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
388 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Buje, Istria

