

Mieszkanie

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1961
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Trogir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	80 sqm
Nie	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Nie	1
Price	€ 400 000

Mieszkanie

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Usytuowany na drugim piętrze niewielkiego i wyrafinowanego budynku, czeka na Ciebie urzekający penthouse, zaledwie 350 metrów od wybrzeża i serca Trogiru.

Ta rezydencja o powierzchni 80 metrów kwadratowych emanuje elegancją i oferuje wyrafinowaną przestrzeń życiową. Jego układ obejmuje przestronną kuchnię połączoną z jadalnią i salonem, dwie wygodne sypialnie oraz zadaszony taras.

Uroku dodaje rozległy taras na dachu o powierzchni 80 metrów kwadratowych, wyposażony w jacuzzi i pergolę – idylliczne miejsce na odpoczynek i rozkoszowanie się malowniczą okolicą.

Do apartamentu przynależą trzy strzeżone miejsca parkingowe, które płynnie łączą praktyczność z komfortem.

Dla tych, którzy szukają natychmiastowej zmiany, ta ekskluzywna przestrzeń jest w pełniumeblowana, co daje możliwość wprowadzenia się pod klucz i rozpoczęcia cieszenia się życiem w tej wyjątkowej rezydencji. Przewidywany termin wprowadzenia to czerwiec 2024.

W tym samym budynku dostępne są dwa dodatkowe, urokliwe apartamenty:

Pierwsze piętro:

- S4, Zachód: 72 m²; kuchnia z jadalnią i salonem, dwie sypialnie, zadaszony taras, 1 miejsce parkingowe. Cena: 235 000 euro.

Drugie piętro:

- S6, Penthouse, Zachód: 72 m² + 73 m² taras na dachu z jacuzzi i pergolą; kuchnia z jadalnią i salonem, dwie sypialnie, zadaszony taras, 1 miejsce parkingowe. Mieszkanie sprzedawane jest umeblowane. Cena: 380 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

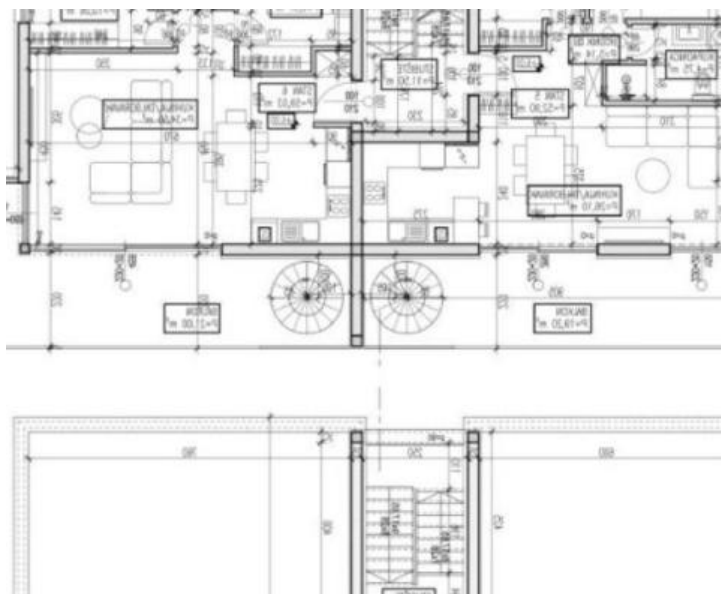
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

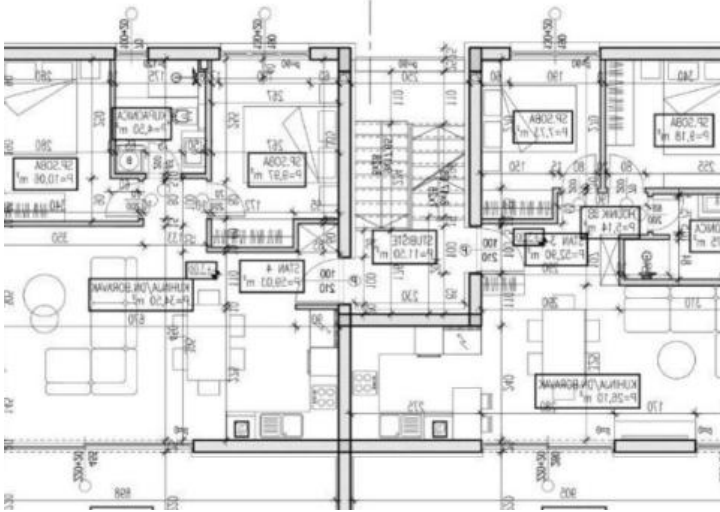
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com