

Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1545-1
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Sevid
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	64 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 305 000

Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



Prezentujemy niedawno wybudowany kompleks apartamentów **położony zaledwie 100 metrów od morza** i atrakcyjnej plaży w Sevid, dogodnie położony w pobliżu Trogiru i Rogoznicy.

W ostatnich latach Sevid stał się dynamicznie rozwijającym się kierunkiem turystycznym, oferującym spokojną przystań z dziewiczymi wodami, z dala od zgiełku turystów i miejskiego hałasu.

Na kompleks składają się trzy budynki miejskie, każdy o trzech kondygnacjach – parter, pierwsze i drugie piętro – składające się z dwóch budynków, w których mieszczą się po trzy mieszkania każdy oraz jeden budynek z sześcioma mieszkaniami.

Każdy apartament, czy to dwu-, czy trzypokojowy, został starannie zaprojektowany, aby zapewnić wygodę i styl.

Apartamenty na parterze dysponują prywatnymi ogrodami, natomiast apartamenty na pierwszym piętrze dysponują tarasami, z których roztacza się hipnotyzujący widok na morze.

Ten niezwykle kompleks wykracza poza zwyczajność, oferując najwyższej klasy udogodnienia, takie jak wspólny podgrzewany basen o powierzchni 100 m², taras słoneczny ozdobiony leżakami, odmładzająca sauna, centrum fitness oraz teren na świeżym powietrzu ze sprzętem do grillowania i tradycyjnym piecem chlebowym.

Wygodę zarówno mieszkańcom, jak i gościom zapewnia piętnaście miejsc parkingowych. Położone blisko krystalicznego morza, urzekających ośrodków turystycznych i bliskości międzynarodowego lotniska w Splicie, apartamenty te stanowią idealne miejsce zarówno na prywatne wakacje, jak i lukratywną możliwość wynajmu.

Aktualnie dostępne w sprzedaży mieszkania to:

BUDYNEK A - SPRZEDANY

BUDYNEK B (budynek żółty)

- I PIĘTRO - S2; 64,32 m²; przedpokój, 2 sypialnie, łazienka, pokój dzienny + kuchnia + jadalnia, zadaszony taras. Cena: 285 000 EUR.

BUDYNEK C (budynek szary)

- PARTER - S1: 136,02 m²; przedpokój, 3 łazienki, 3 sypialnie, pokój dzienny + kuchnia + jadalnia, zadaszony i odkryty taras. Cena: 425 000 EUR.
- I PIĘTRO - S2: 129,75 m²; przedpokój, toaleta, 3 sypialnie, 3 łazienki, pokój dzienny + kuchnia + jadalnia,

Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



3 zadaszone tarasy. Cena: 445 000 EUR.

- II PIĘTRO - S3: 129,75 m²; przedpokój, toaleta, 3 sypialnie, 3 łazienki, pokój dzienny + kuchnia + jadalnia, 3 zadaszone tarasy. Cena: 465 000 EUR.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4766 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4045 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3598 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

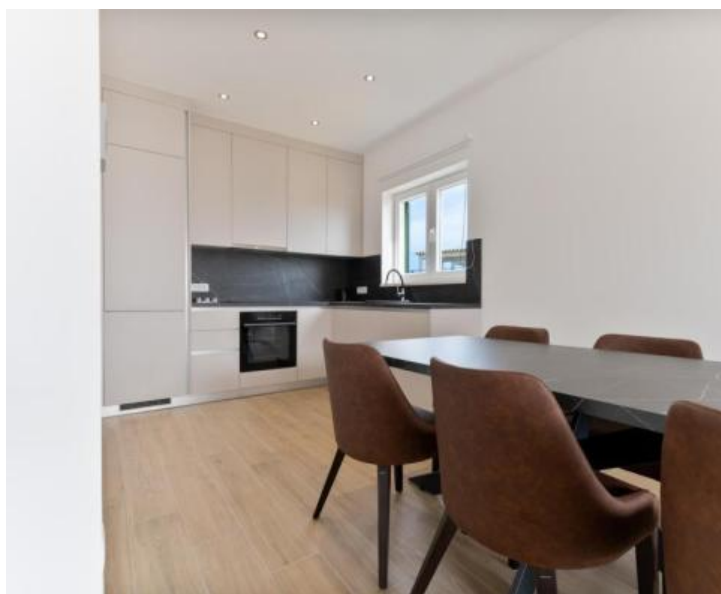
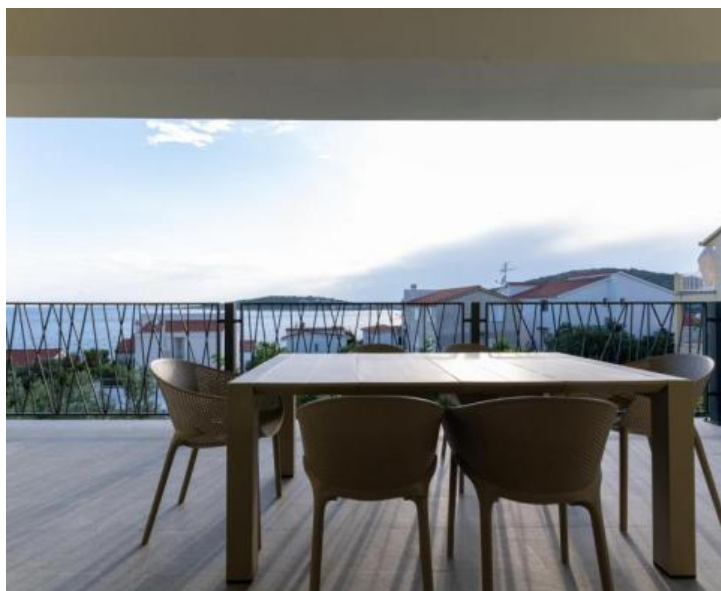
Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



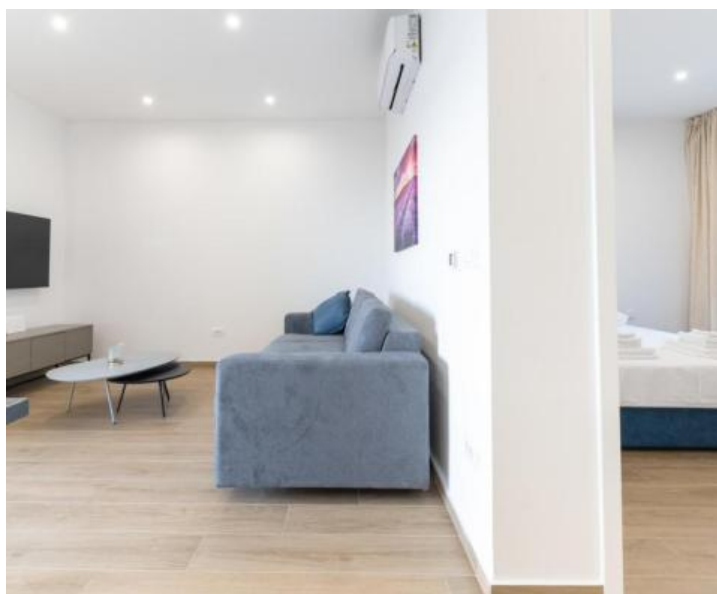
Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



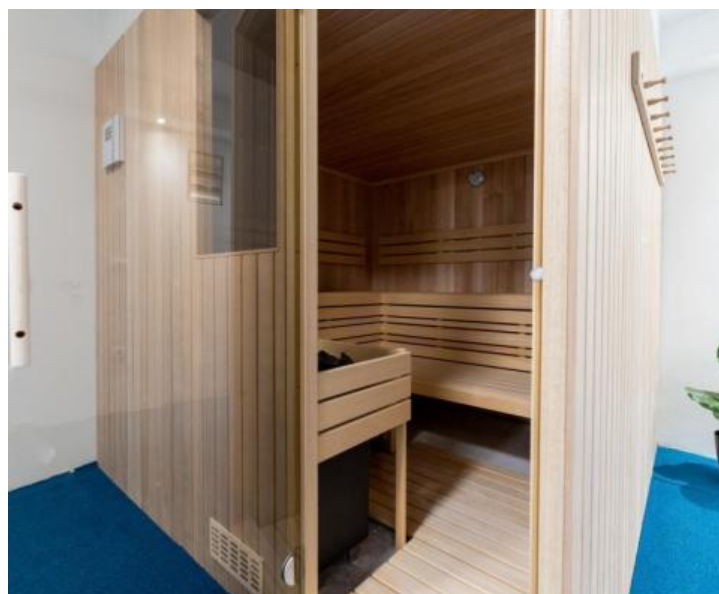
Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



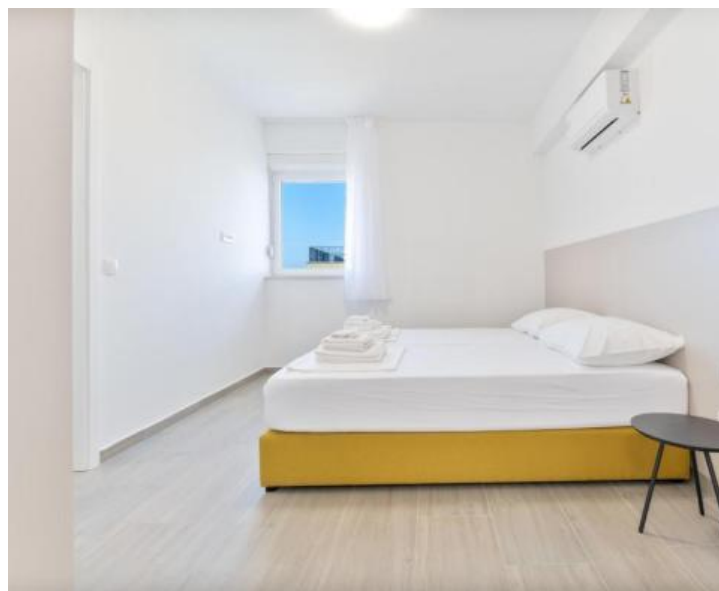
Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Sevid, Dalmacija (Dalmatia)

