

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28468

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

16000 m

Powierzchnia

198 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Willa o tradycyjnym wystroju w Višnjani, 16 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 198 mkw. Działka ma powierzchnię 667 mkw.

Całkowite przeprojektowanie 2022.

W wewnętrznej części domu znajdziemy 4 sypialnie z 4 łazienkami oraz salon, kuchnię i jadalnię w koncepcji „open space”.

Do budowy użyto materiałów najwyższej jakości, a lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony.

Metodą ogrzewania jest ogrzewanie podłogowe, a pomieszczenie jest chłodzone za pomocą klimatyzatora.

W przestronnym ogrodzie o powierzchni 667 m² znajduje się podgrzewany basen, idealny do kąpieli w zimowe dni. W ogrodzie znajduje się również sprzęt do grillowania, będący idealnym miejscem do spędzania czasu na świeżym powietrzu i obcowania z naturą.

Dla maksymalnej wygody dom posiada dwa miejsca parkingowe.

Ta luksusowa nieruchomość stanowi idealną inwestycję dla tych, którzy chcą uprawiać turystykę, a także będzie doskonałym domem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Višnjani, Istria



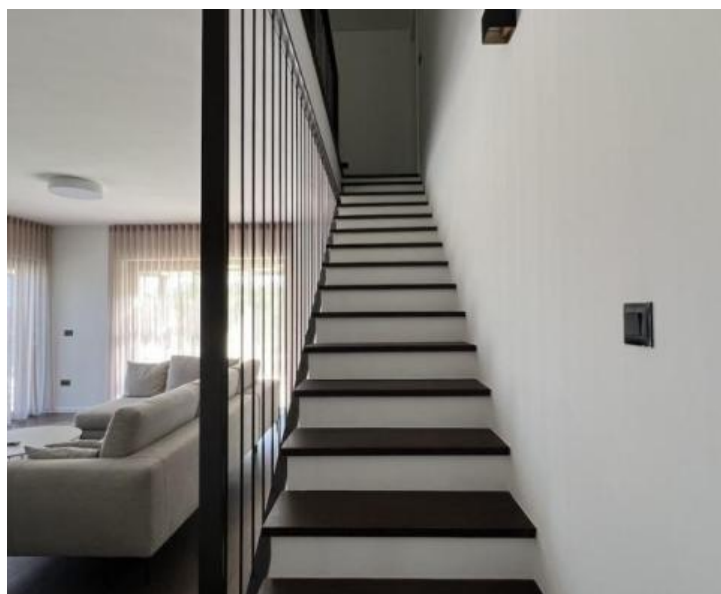
Willa

Višnjan, Istria



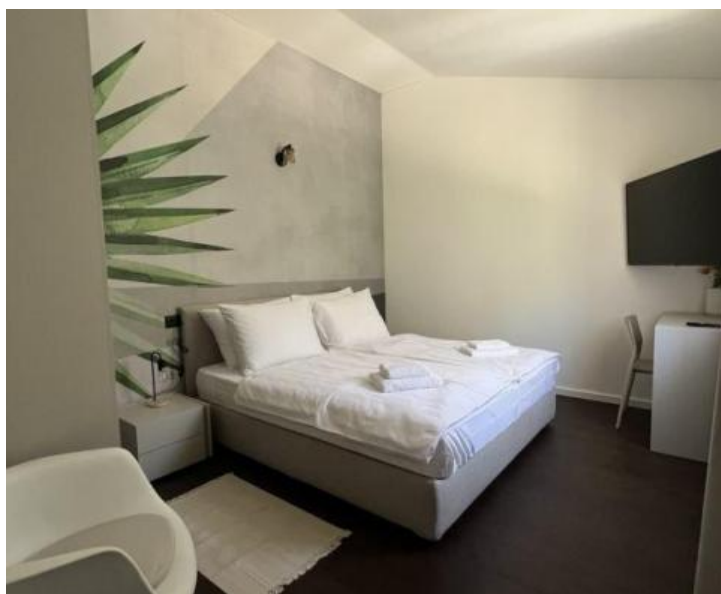
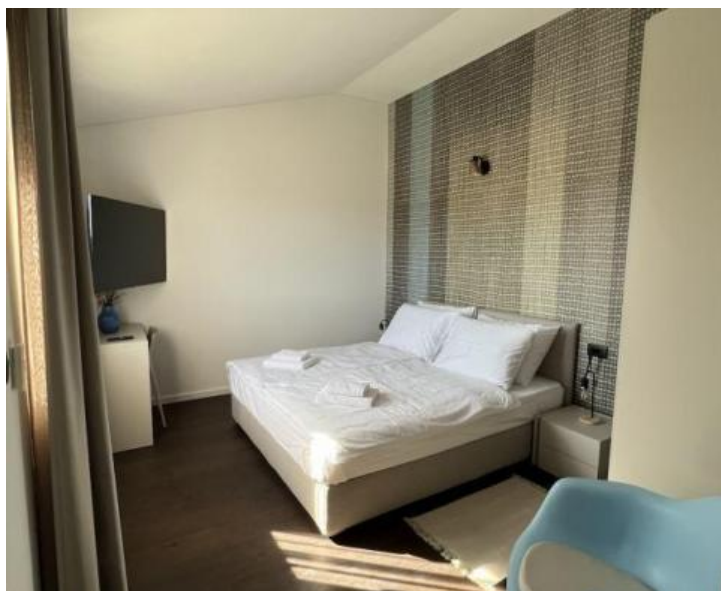
Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria

