

Mini-hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1965
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	651 sqm
Wielkość działki	727 sqm
Nie	9
Nie	8
Price	€ 2 000 000

Mini-hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Położony w wyjątkowej lokalizacji, zaledwie rzut kamieniem od idyllicznej plaży, pomiędzy historycznymi miastami Zadar i Nin, ten apartamentowiec z 7 apartamentami i potencjalną restauracją kusi urokiem wykraczającym poza zwyczajność.

Bliskość międzynarodowego lotniska w Zadarze, oddalonego zaledwie o 22 km, zapewnia bezproblemową łączność, zwiększając dostępność tej niezwyklej rezydencji.

Ta rozległa nieruchomość, obejmująca dużą powierzchnię mieszkalną o powierzchni 651 metrów kwadratowych, uzupełnioną o dodatkowe 36 metrów kwadratowych w budynku pomocniczym, znajduje swoje miejsce w starannie zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 727 metrów kwadratowych.

Elegancja rozwija się na trzech odrębnych poziomach: parterze, pierwszym i drugim piętrze.

Na parterze znajduje się wszechstronna przestrzeń komercyjna o powierzchni 68 metrów kwadratowych, obecnie skonfigurowana jako kulinarna przystań, ale z możliwością przekształcenia w wyrafinowaną restaurację. Ta ewolucja ma na celu podniesienie doświadczeń gości na nowy poziom. Dodatkowo na parterze znajduje się przestronny apartament o powierzchni 87 metrów kwadratowych, obejmujący dwie duże sypialnie, salon, kuchnię, łazienkę i taras – tworząc sanktuarium w tej nadmorskiej przystani.

Na pierwszym i drugim piętrze znajduje się **sześć apartamentów z jedną sypialnią**, każdy starannie wyposażony w kuchnię, jadalnię, przestrzeń dzienną i prywatną łazienkę.

Wykonane z precyzją, apartamenty te oferują połączenie komfortu i odosobnienia, stanowiąc idylliczny wypoczynek dla osób poszukujących odpoczynku nad morzem.

Dodatkowa konstrukcja o powierzchni ponad 36 metrów kwadratowych rozwija się jako dyskretna kawalerka, dostosowana do potrzeb par lub mniejszych rodzin poszukujących intymności i odosobnienia.

Ta piękna rezydencja, wyposażona we wszystkie udogodnienia niezbędne do bezproblemowej integracji z branżą turystyczną, jest świadectwem skrupulatnego przygotowania. Jest w pełni wyposażony i precyzyjnie dostosowany do niuansów branży hotelarsko-gastronomicznej, co czyni go doskonałym wyborem dla wymagających inwestorów lub osób poszukujących eleganckiej nieruchomości pełnej niezbadanego potencjału. W symfonii nieruchomości dom ten uderza w harmonijny akord, kusząc wyrafinowaniem i obietnicą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3072 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

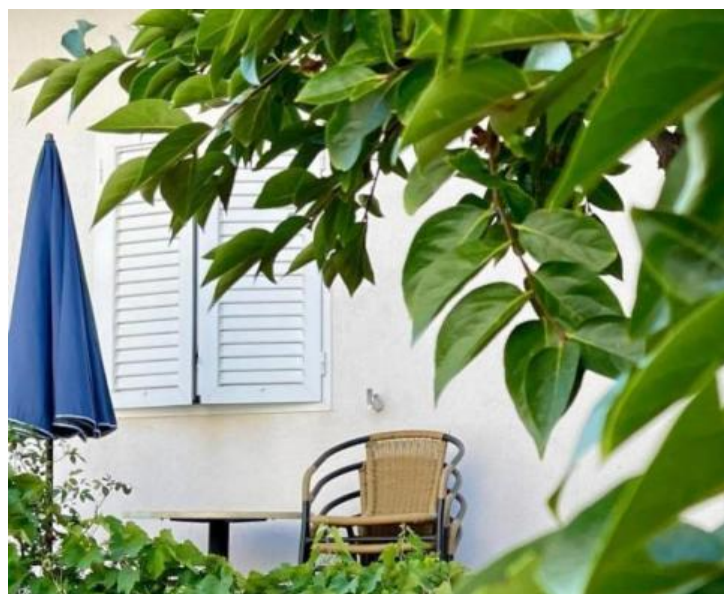
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com