

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny	RE-U-18077
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Momjan, Buje
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 850 000

Piękny istryjski kamienny dom z widokiem na morze w Momjan!

Zajmująca znaczną powierzchnię mieszkalną o powierzchni 200 metrów kwadratowych i otoczona rozległym ogrodem o powierzchni 1000 metrów kwadratowych, rezydencja ta oferuje nie tylko mieszkanie, ale także obietnicę czarującego stylu życia.

Rozległy ogród, zielone płótno oczekujące dotyku wymagającej estetyki, zapewnia wystarczającą przestrzeń do płynnego włączenia spokojnego basenu, przekształcając otoczenie w oazę relaksu i rekreacji.

Plan architektoniczny rozwija się, ukazując starannie zaprojektowane mieszkanie, prezentując projekt, który przewiduje cztery sypialnie. Jednak płótno nie jest utrwalone; to otwarta paleta, którą można kształtować i dostosowywać według wyrafinowanych gustów i preferencji przyszłych mieszkańców. Elastyczność jest kluczowa, a projekt można uformować tak, aby płynnie pasował do unikalnych wizji i pragnień naszych cenionych klientów.

Dla poszukujących rozwiązania pod klucz, harmonijna współpraca z inwestorem otwiera drzwi na możliwość starannego wykończenia domu według najwyższych standardów. Ta opcja gwarantuje, że mieszkanie nie będzie tylko konstrukcją, ale wyrafinowanym domem, pełnym detali odzwierciedlających dążenie do doskonałości.

Ta nieruchomość jest zaproszeniem dla osób o wyrafinowanym podejściu do inwestycji, perspektywą godną uwagi w dynamicznym świecie nieruchomości. Oaza możliwości, zawiera w sobie istotę idealnej możliwości inwestycyjnej, w której nie tylko mieszkanie, ale całe doświadczenie jest wybierane z najwyższą starannością i rozważą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Momjan, Buje, Istria



Cena za m²:
4250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

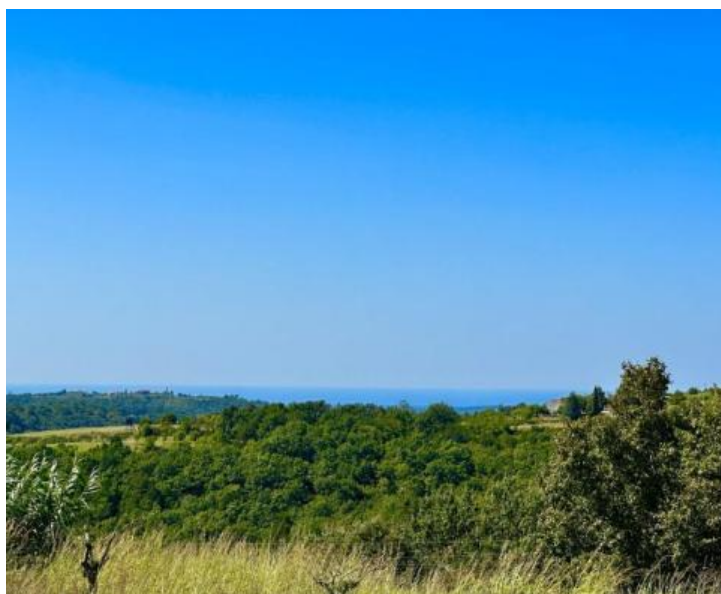
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



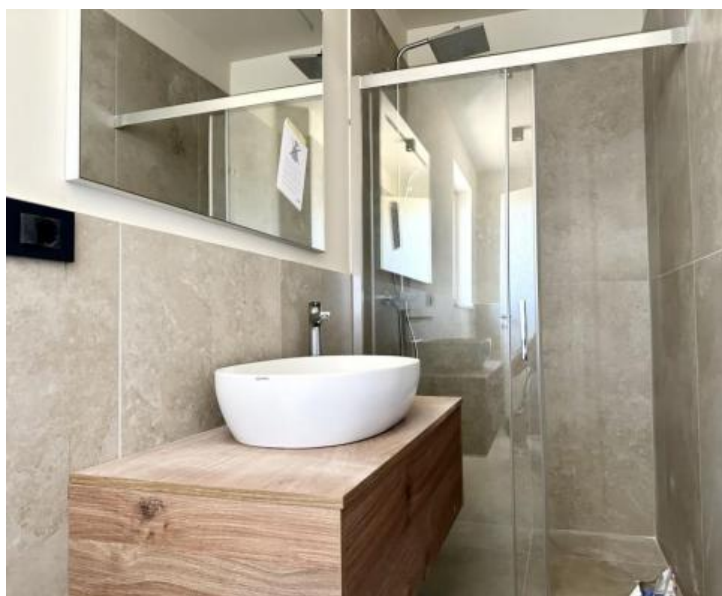
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria

