

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2068

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Vodice

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1700 m

Powierzchnia 250 sqm

Wielkość działki 1150 sqm

Nie 4

Nie 3

Price € 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna willa w rejonie Vodic ze wspaniałym widokiem na morze!

Położona na spokojnym zboczu wzgórza, otoczona bujną zielenią i pachnącą śródziemnomorską roślinnością, ta oszałamiająca willa oferuje spokojny wypoczynek od zgiełku codziennego życia.

Willa o powierzchni 250 m² na przestronnej działce o powierzchni 1150 m² oferuje wiele poziomów przestrzeni życiowej na świeżym powietrzu.

Na niższym poziomie znajduje się parking dla kilku pojazdów, natomiast na środkowym poziomie znajduje się uroczy śródziemnomorski ogród. W najwyższym punkcie goście mogą wygrzewać się w słońcu przy basenie, zrelaksować się na rozległym tarasie lub przygotować ucztę na grillu na świeżym powietrzu z mini kuchnią, podziwiając zapierające dech w piersiach widoki na krajobraz.

Wewnątrz willa emanuje elegancją i komfortem. Parter obejmuje część wspólną, dodatkową przestrzeń mieszkalną, przytulną tawernę, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę oraz garaż.

Na piętrze duży hol wejściowy prowadzi do trzech przytulnych sypialni, każda z własną łazienką i wyjściem na balkon lub taras. Przestronny salon, jadalnia, dobrze wyposażona kuchnia, łazienka dla gości i wygodna pralnia uzupełniają pierwsze piętro z dostępem do dużego zadaszzonego tarasu z basenem i miejscem do grillowania.

Zbudowana z materiałów najwyższej jakości i wyposażona w centralne ogrzewanie, panele słoneczne do podgrzewania wody oraz klimatyzację w całym budynku, willa płynnie łączy komfort z luksusem.

Dla poszukujących jeszcze większej powierzchni przyszły właściciel ma możliwość dokupienia dodatkowej działki o powierzchni 800 m² sąsiadującej z nieruchomością, co dodatkowo zwiększy potencjał tej niezwyklej nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
5600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4949 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

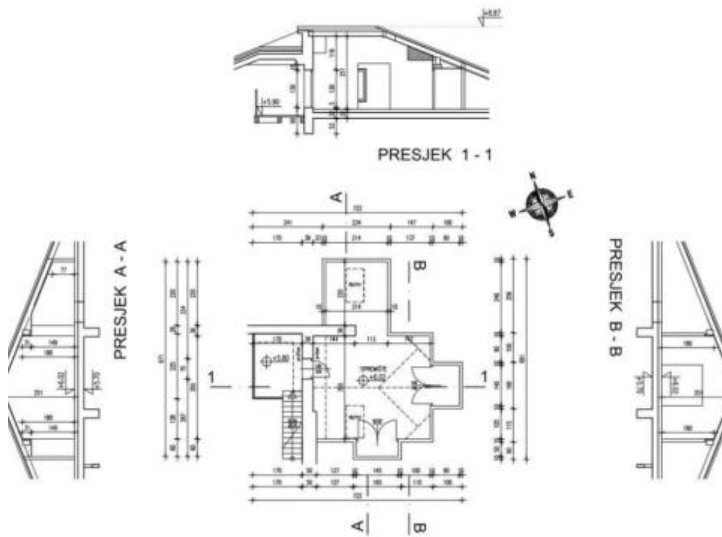
Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



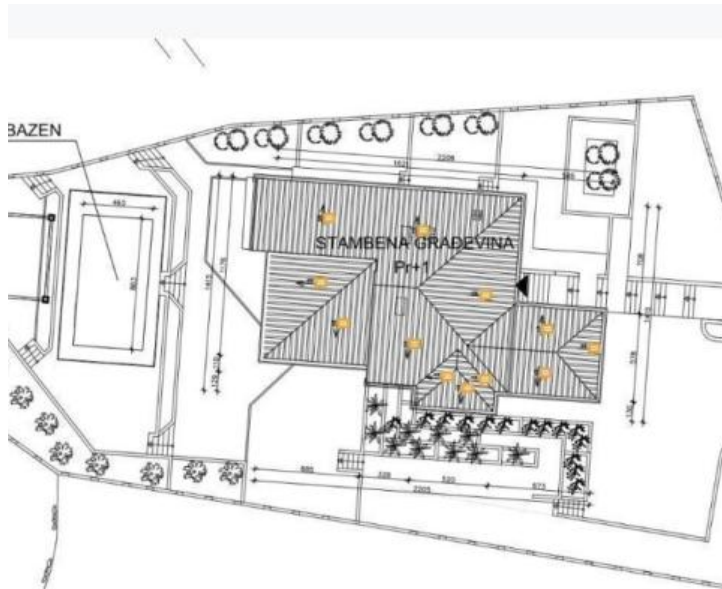
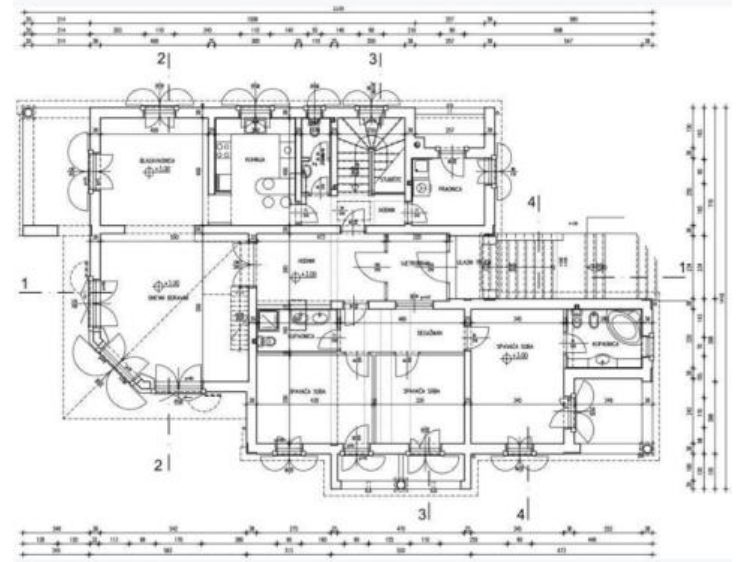
Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

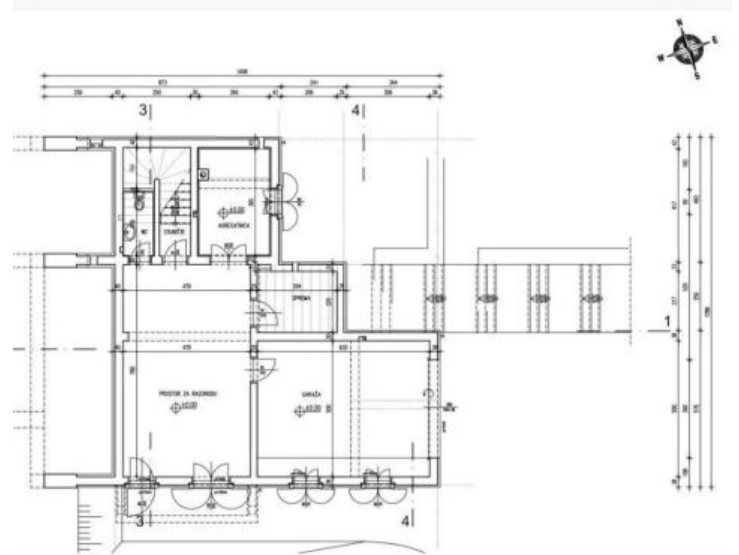
RIBA



AT



OUTERRAIN



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

