

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1957

Typ Mini-hotel

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 277 sqm

Nie 4

Nie 3

Price € 1 300 000

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Położony w ekskluzywnej lokalizacji, ten wspaniały kamienny dom zajmuje pierwszy rząd nad morzem, zaledwie 100 metrów od serca niezwykle popularnej Rogoznicy.

Ta urocza kamienna rezydencja o łącznej powierzchni 277 metrów kwadratowych emanuje tradycyjnym dalmatyńskim wdziękiem, harmonizując wyrafinowane drewniane elementy z rustykalnym kamieniem. Skrupulatnie odnowiony, przy użyciu wyłącznie najwyższej jakości materiałów, każdy szczegół został skrupulatnie przemyślany.

Dom składa się z trzech poziomów: parteru (127 m²), pierwszego piętra (75 m²) i drugiego piętra (75 m²). Na każdym piętrze znajdują się tarasy, z których roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze.

Obecnie parter i pierwsze piętro przeznaczone są na prężnie rozwijające się przedsięwzięcie kulinarne, w którym mieści się w pełni umeblowana i wyposażona restauracja mogąca pomieścić około 155 osób.

Na drugim piętrze przytulny dwupokojowy apartament zaprasza do delektowania się swoim komfortem, oferując malowniczy widok na morze i urokliwe uliczki Rogoznicy – kameralne miejsce na odpoczynek.

Ta niezwykła nieruchomość nie tylko stwarza niezrównany potencjał kontynuacji przedsięwzięcia gastronomicznego, ale także daje możliwość przekształcenia przestrzeni w prywatne mieszkania dostosowane do Państwa pragnień i wymagań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4693 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

