

Willa

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28388

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

153 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 430 000

Dom z basenem w Buje, wszystko czego potrzebujesz 15 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 153 mkw. Działka ma powierzchnię 250 mkw.

Niedaleko Buje rozpoczęła się budowa zespołu mieszkalnego z basenem.
Dwupiętrowa willa zajmuje powierzchnię 154 metrów kwadratowych, rozmieszczonych na dwóch piętrach.
Na parterze obszerna przestrzeń dzienna obejmuje kuchnię z jadalnią, sypialnię z prywatną łazienką, pomieszczenie gospodarcze, toaletę oraz zewnętrzne pomieszczenie gospodarcze. Z części dziennej wychodzi się na zadaszony taras, z którego można wyjść na podwórkę i basen.
Wchodząc na pierwsze piętro, przedsionek prowadzi do dwóch sypialni, każda wyposażona w łazienkę i taras.

Do mieszkania przynależy także poddasze, które stanowi dodatkową przestrzeń użytkową. Ogrzewanie dzięki ogrzewaniu podłogowemu z pompą ciepła i chłodzenie za pomocą klimatyzatorów.

Nieruchomość oferowana jest do sprzedaży w stanie „pod klucz”, co oznacza jej kompleksowe wykończenie i gotowość do zamieszkania, bez umeblowania.

Zakończenie budowy przewidywane jest na lato 2025 roku. W pobliżu znajdują się znane winiarnie i restauracje.

Możliwy jest ewentualny zakup dodatkowych połączonych rezydencji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2810 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

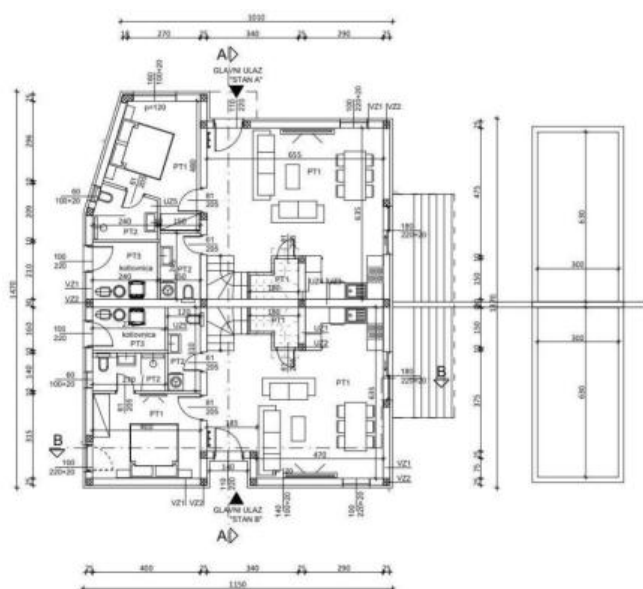
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

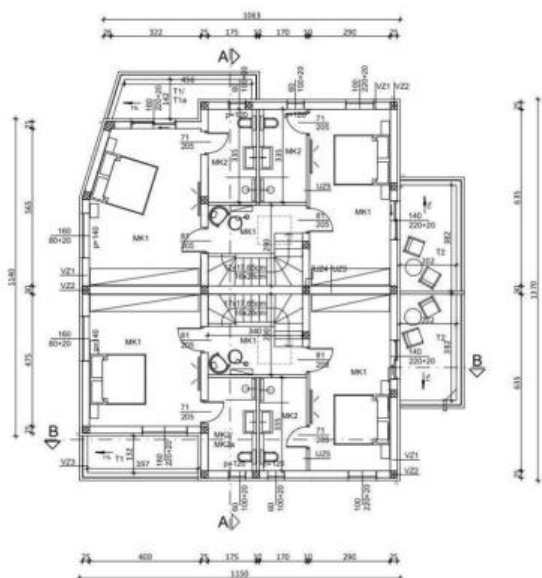
Willa

Buje, Istria



Willa

Buje, Istria



Willa

Buje, Istria



Willa

Buje, Istria

