

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-18287
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	208 sqm
Wielkość działki	504 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wspaniała nowa willa w Poreču, 1,5 km od morza!

Niedaleko miasta Poreč, położonego na końcu wioski i blisko pełnego morza, znajduje się na sprzedaż wystawne mieszkanie pełne przepychu, któremu towarzyszy orzeźwiający wypoczynek w wodzie. Całkowita powierzchnia tej uroczej willi wybudowanej w 2022 roku wynosi 208 mkw. Działka ma powierzchnię 504 mkw.

Widoczne jest skrupulatne dążenie do doskonałego rzemiosła, ponieważ w jego konstrukcji znajdują miejsce wyłącznie materiały najwyższej jakości. Fasada, ozdobiona częściowo czcigodnym kamieniem, jest świadectwem starannego doboru neutralnych odcieni, estetycznego i pozornie nieskomplikowanego projektu oraz wzorowej orkiestracji przestrzennej harmonii wewnątrz i na zewnątrz.

Rezydencja ta rozwija się jako osobna siedziba obejmująca dwa poziomy. Niższy poziom odsłania rozległą przestrzeń, która płynnie integruje salony, jadalnie i kunszt kulinarny, prowadząc do przestronnej, osłoniętej werandy. Znajduje się tu również komnata z prywatną łazienką, szatnią dla gości i schowkiem na artykuły pierwszej potrzeby. Wchodząc w górę, górne piętro odsłania dwie komnaty, każda z oddzielną łazienką i balkonem.

Symfonia nowoczesnych udogodnień zapewnia komfort w jego ścianach – klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła i urządzenia do podgrzewania wody słonecznej, żeby wymienić tylko kilka.

Otoczający teren, otoczony bezpiecznym ogrodzeniem, przedstawia artystycznie kultywowany obraz, zaaranżowany przez automatyczne nawadnianie. Dominującą sceną jest oaza wodna o powierzchni 28 metrów kwadratowych z nasłonecznionym tarasem.

Ta posiadłość, w całości olśniewająca, pojawia się na rynku, w pełni udekorowana i zaopatrzona, będąc ucieleśnieniem wielkości i wygody.

Dobra mikrolokalizacja w połączeniu z dobrze wyposażonym układem przestrzennym zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz sprawia, że ta nieruchomość staje się pomyślną perspektywą, czy to do zamieszkania przez rodzinę, czy też jako klejnot inwestycyjny dla lukratywnego obszaru najmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7933 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

