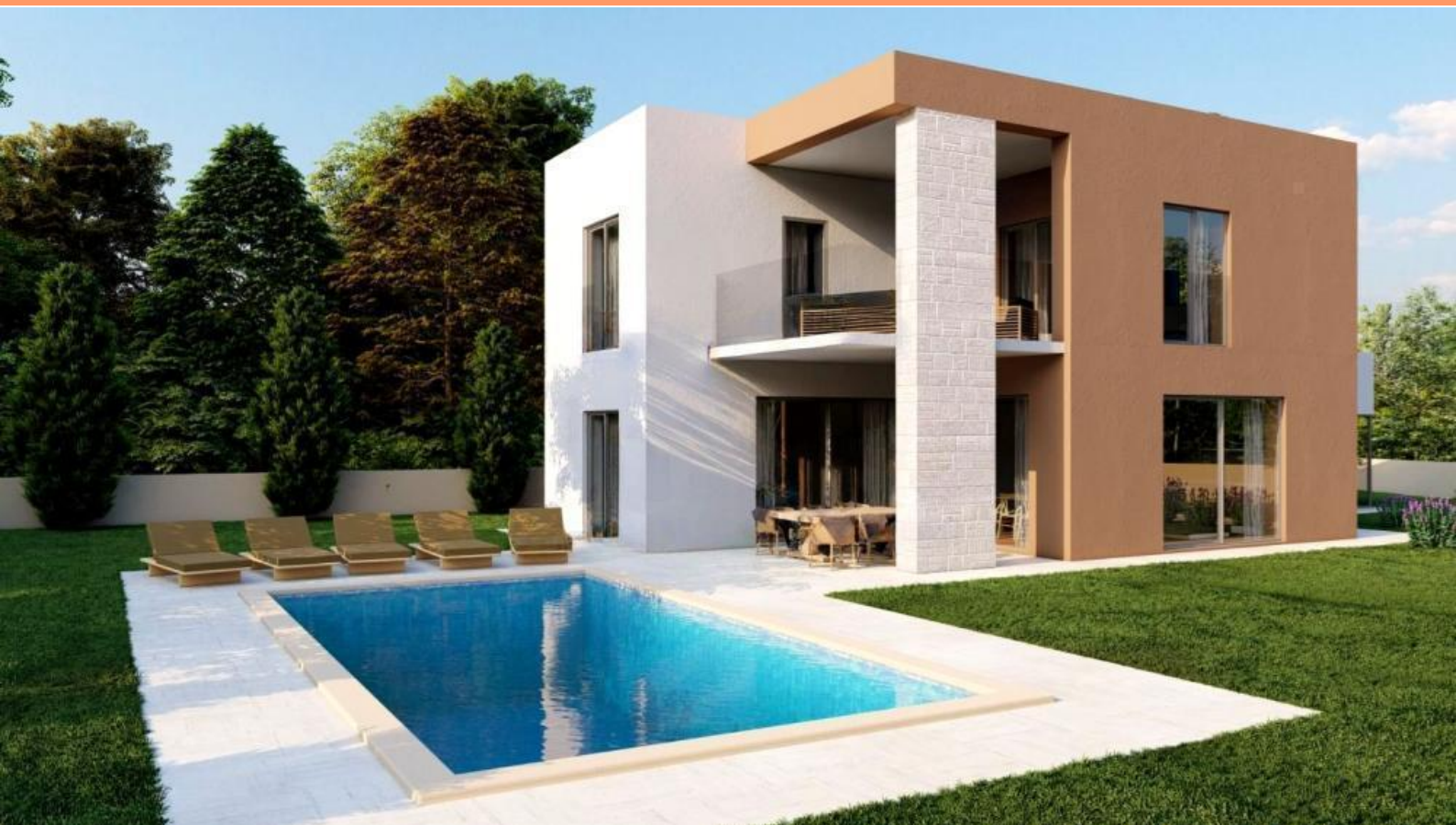


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28319

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

186 sqm

Wielkość działki

1152 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 645 000

Willa o nowoczesnym designie z basenem w regionie Porec, jedna z trzech willi na terenie kompleksu!
W pakiecie nadal można kupić trzy wille!
Idealny jako przyszły kompleks pod wynajem!

Wille położone są około 7 km od morza i oferują widoki na morze w oddali.
Całkowita powierzchnia willi wynosi 186 m². Działka ma powierzchnię 1152 mkw.

W pobliżu miasta Poreč, oferując idealną równowagę wiejskiego otoczenia i bliskość obiektów miejskich, wystarczająco daleko od tłumów i hałasu, ale jednocześnie blisko wszystkich udogodnień niezbędnych do całorocznego pobytu, nowoczesny designerski dom z basenem basen jest na sprzedaż.
Oprócz lokalizacji zapewniającej pełen komfort, nieruchomości wyróżnia także jakość budownictwa, gwarantująca długoletnią satysfakcję i jakość życia, a także nowoczesny design, który charakteryzuje się regularną geometryczną formą i regularnymi liniami w przestrzeń, a także wewnątrz o zwartym planie i przestronnej przestrzeni.

Dom został zaprojektowany jako jedna jednostka mieszkalna rozciągająca się na dwóch piętrach; parter i pierwsze piętro.

Parter składa się z kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na zadaszony taras, sypialni z własną łazienką, toalety dla gości oraz pomieszczenia technicznego z pralnią.

Piętro składa się z trzech sypialni. Wszystkie pokoje posiadają własne łazienki, a dwa pokoje mają dostęp do zadashowanego tarasu z widokiem na morze i okolicę.

Podwórko jest zagospodarowane i zagospodarowane ogrodniczo, a na jego terenie znajduje się basen z miejscem do opalania i miejscami parkingowymi.

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Sprzedający przedmiotową nieruchomość jest osobą prawną, a podana cena dotyczy etapu „pod klucz”.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3468 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

