

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28373

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

161 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 630 000

Nowoczesna willa w budowie w okolicach Poreča, z odległym widokiem na morze, ok. 7 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 161 mkw. Działka ma powierzchnię 800 mkw.

W pobliżu miasta Poreč, oferując idealną równowagę wiejskiego otoczenia i bliskość obiektów miejskich, wystarczająco daleko od tłumów i hałasu, ale jednocześnie blisko wszystkich udogodnień niezbędnych do całorocznego pobytu, nowoczesny projekt nowego budynku z Sprzedam basen. Oprócz lokalizacji zapewniającej pełen komfort, nieruchomości wyróżnia także jakość budownictwa, gwarantująca długoletnią satysfakcję i jakość życia, a także nowoczesny design, który charakteryzuje się regularną geometryczną formą i regularnymi liniami w przestrzeń, a także wewnątrz o zwartym planie i przestronnej przestrzeni.

Ta współczesna willa została zaprojektowana jako jedna jednostka mieszkalna rozciągająca się na dwóch piętrach; parter i pierwsze piętro.

Parter willi składa się z kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na zadaszony taras, toalety dla gości oraz pomieszczenia technicznego z pralnią.

Piętro składa się z trzech sypialni. Wszystkie pokoje posiadają własne łazienki, a dwa pokoje mają dostęp do zadashowanego tarasu z widokiem na morze i okolicę.

Podwórko jest zagospodarowane i zagospodarowane ogrodniczo, a na jego terenie znajduje się basen z miejscem do opalania i miejscami parkingowymi. Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny. Sprzedający przedmiotową nieruchomość jest osobą prawną, a podana cena dotyczy etapu „pod klucz”.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3913 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

