

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21604
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3600 m
Powierzchnia	168 sqm
Wielkość działki	700 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa z basenem na obrzeżach Umag, ok. 3 km od morza!

Willa ta, położona na obrzeżach Umag, zajmuje działkę o powierzchni 700 m² i rozciąga się na dwóch piętrach, a jej łączna powierzchnia wynosi 168 m².

Parter obejmuje przestronny salon płynnie połączony z kuchnią i jadalnią, a także dwie sypialnie i dwie łazienki. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajdują się dwie dodatkowe sypialnie i jedna łazienka.

Ogród willi z tarasem, basenem i jacuzzi uzupełniają dodatkowe obiekty sportowe. Oferowana na sprzedaż w pełni umeblowana i podzielona na kategorie, aby pomieścić 10 osób, willa ta stanowi doskonałą okazję zarówno do inwestycji finansowych, jak i wynajmu w celach turystycznych.

Oferuje także spokojny rodzinny styl życia na obrzeżach miasta, pozostając jednocześnie dogodnie blisko wszystkich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2679 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



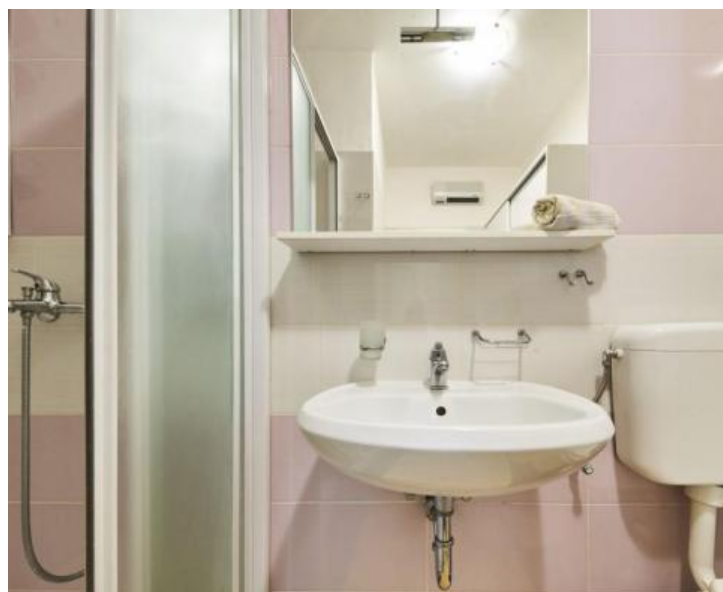
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

