

# Willa

Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-28317
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria › Porec (Poreč)
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1000 m
<b>Powierzchnia</b>	119 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 598 000

Villetta z basenem w poszukiwanej lokalizacji niecałe 1 km od morza w Porecu, z widokiem na morze z wyższych pięter!

Powierzchnia całkowita to 119 mkw. Działka ma powierzchnię 200 mkw.

Mieszkanie to, rozmieszczone na trzech nierównych piętrach, ma powierzchnię netto 119,34 m<sup>2</sup> – jest to sanktuarium, w którym nowoczesność spotyka się z nieokiełznanym pięknem natury. Na parterze przestronny salon, jadalnia i kuchnia łączą się w otwartą przestrzeń, oferując panoramiczny widok rozciągający się tak daleko, jak tylko okiem sięgnąć. Tutaj spotyka się potrzeby domowe: samotną toaletę, użytkową pralnię, komorę do przechowywania i bramę na taras ozdobiony tarasem słonecznym i chłodnym, zachęcającym basenem - oazą odpoczynku i rozkoszy.

Wyruszając w górę na pierwsze piętro, odkrywamy dwie sypialnie, z których każda posiada własne prywatne sanktuarium – łazienkę. Jedna z tych kwater sypialnych zaprasza na osłonięty taras o powierzchni 6,34 m<sup>2</sup>, oazę wieczornej zadumy pod płótnem romantycznych zachodów słońca.

Wspinaczka prowadzi dalej na drugie piętro, odsłaniając główną sypialnię z zaciszną łazienką i wejściem na przestronny taras z jacuzzi i nieskazitelnym, zapierającym dech w piersiach widokiem na morze. Konstrukcja, będąca nowoczesnym świadectwem sprawności architektonicznej, płynnie integruje się z dzikim gobelinem otoczenia.

Ocieplenie tego rajy na pustyni zapewnia wysokiej jakości klimatyzatory z inwerterem, które zdobią sypialnie, a elektryczne ogrzewanie podłogowe zapewnia przytulne otoczenie w całym mieszkaniu. Samotne miejsce parkingowe stoi na straży przed domem, to wygoda położona w objęciach natury.

Wszystko, co niezbędne do życia, zarówno wytrzymałe, jak i wyrafinowane, znajduje się w zasięgu ręki, umieszczone w bezpośrednim sąsiedztwie. Jednak urok dzikiej przyrody nie chroni jej przed pułapkami cywilizacji – nosi ona piętno podatku VAT. Symfonia budowy, crescendo nowoczesności i dzikiego uroku, ma zakończyć się pod koniec 2024 roku. To mieszkanie, stanowiące surowe połączenie zewu dzikości Jacka Londona i komfortu współczesnego życia, czeka na swoich osadników w nieokiełznanym pięknie 2024.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5025 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3917 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3895 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3861 €

# Willa

Poreč, Istria



# Willa

## Poreč, Istria

