

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28318

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

119 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

3

Nie

3

Dom

Poreč, Istria



Price

€ 505 000

Dom bliźniaczy w popularnej lokalizacji w Porecu, 1 km od morza, z widokiem na morze z wyższych pięter!

To nowoczesne mieszkanie o powierzchni netto 119,34 m² rozmieszczonej na trzech piętrach oferuje harmonijne połączenie luksusu, komfortu i wspaniałego widoku na morze.

Na parterze znajduje się przestronny salon na otwartym planie, jadalnia i kuchnia z niezakłóconym widokiem, uzupełniona toaletą dla gości, pralnią, schowkiem i dostępem do tarasu z tarasem słonecznym i orzeźwiającym basenem – idealne miejsce dla relaksu. Po przeprowadzce na pierwsze piętro czekają na nas dwie sypialnie z indywidualnymi łazienkami, z których jedna wychodzi na zadaszony taras o powierzchni 6,34 m², idealny do odpoczynku wśród romantycznych zachodów słońca.

Po wejściu na drugie piętro odkryta zostaje główna sypialnia z prywatną łazienką i dostępem do przestronnego tarasu wyposażonego w jacuzzi, z którego roztacza się piękny i bezpośredni widok na morze. Dom płynnie integruje nowoczesną architekturę z otoczeniem. Ogrzewanie zapewniają wysokiej jakości klimatyzatory inwerterowe w sypialniach, a w całym domu zainstalowano elektryczne ogrzewanie podłogowe. Bezpośrednio przed domem znajduje się wygodne miejsce parkingowe.

Wszystkie udogodnienia niezbędne do komfortowego codziennego życia znajdują się w zasięgu ręki. Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, a przewidywane zakończenie budowy przewidywane jest na koniec 2024 roku. Ta rezydencja w uroczym Poreču uosabia idealne połączenie bogactwa, przytulności i zapierającego dech w piersiach krajobrazu morskiego, co czyni ją idealnym domem do stałego zamieszkania lub wspaniałą wypoczynek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4244 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Poreč, Istria



Poreč, Istria

