

Dom

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28327

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

65 sqm

Nie

1

Nie

1

Price

€ 475 000

W dzisiejszych czasach rzadkością jest posiadanie bezpiecznego widoku na morze, bez obawy, że pewnego dnia zniknie. Jeszcze bardziej niezwykła jest rzadkość przebudzenia się i w zaciśnięciu własnego łóżka panorama morza na wyciągnięcie ręki!!!

Mówimy o romantycznej, parterowej nieruchomości w rejonie Medulin, położonej 250 metrów od morza, gdzie podczas projektowania szczegółowo przemyślano każdy szczegół, aby zmaksymalizować komfort przestrzeni. Koncepcja tej nieruchomości opiera się na hedonizmie przeznaczonym dla par. Mieszkanie na parterze składa się z przedpokoju, pomieszczenia technicznego, kuchni, przestronnej garderoby, salonu na otwartej przestrzeni i sypialni o specjalnych funkcjach. Z tej samej przestrzeni wychodzi się na zadaszony taras, na którym znajduje się basen i miejsce do opalania.

Centralną częścią tej nieruchomości jest zasadniczo salon, obejmujący wannę z hydromasażem pośrodku przestrzeni, duże łóżko typu king-size dla maksymalnego komfortu, sofę i duży ekran telewizora. Bezpośrednio przy obszarze centralnym, po rozkoszowaniu się kąpielą wirową, masz dostęp do sauny znajdującej się w przestrzeni. Jest to sauna fińska wykonana z litego drewna, po której znajduje się duża kabina prysznicowa z systemem deszczownicowym.

Aby zapewnić dodatkową atmosferę, w całej przestrzeni zostaną zainstalowane lampy LED i system nagłaśniający. W łazience zostanie zamontowane ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja Mitsubishi i elektryczne podnośniki na dużych szklanych ścianach zdobiących część centralną.

Parterowa rezydencja położona jest na działce o powierzchni 410 m², a w jej obrębie znajduje się basen przeznaczony dla par. Zostaną zamontowane beżowe mozaiki, a proces czyszczenia odbywać się będzie poprzez proces elektrolizy. Pozostałą część dziedzińca stanowi teren zielony, a wjazd na posesję zabezpieczony jest elektryczną bramą, na której znajduje się również miejsce parkingowe.

To rzadka nieruchomość na naszym rynku. Oprócz innowacyjnej koncepcji spersonalizowanej dla par, sama lokalizacja jest spokojna, otoczona przyrodą i domami wakacyjnymi w bliskiej odległości od morza z bardzo pięknym widokiem.

Biorąc pod uwagę, że nieruchomość położona jest na terenie gminy Medulin, która osiąga fantastyczne wyniki turystyczne oraz że koncepcja domu jest wyjątkowa, nieruchomość ta niewątpliwie może generować wysokie dochody z wynajmu turystycznego!

Centrum Puli - 10 minut jazdy samochodem Lotnisko Pula - 10 minut jazdy Centrum Medulin - 5 minut jazdy

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
7308 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Pomer, Medulin, Istria



Dom

Pomer, Medulin, Istria



Dom

Pomer, Medulin, Istria



Dom

Pomer, Medulin, Istria

