

# Mieszkanie

## Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-IRO1950                               |
| <b>Typ</b>                | Mieszkanie                                  |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Trogir                                      |
| <b>Front line</b>         | Nie                                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 400 m                                       |
| <b>Powierzchnia</b>       | 120 sqm                                     |
| <b>Wielkość działki</b>   | 278 sqm                                     |
| <b>Nie</b>                | 3                                           |
| <b>Nie</b>                | 2                                           |
| <b>Price</b>              | € 200 000                                   |

# Mieszkanie

## Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Położony w rodzinnej rezydencji w spokojnej okolicy Trogiru, ten apartament oferuje idealne miejsce na życie rodzinne. Położone zaledwie 400 metrów od morza, historyczne centrum Trogiru oddalone jest o około 1 km.

Składająca się z trzech sypialni, kuchni, salonu, dwóch łazienek, loggii i balkonu z malowniczym widokiem na morze, rezydencja ta zapewnia przestronną i wygodną przestrzeń mieszkalną. Jego orientacja południowa zapewnia mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień.

Do mieszkania przynależy wyznaczone miejsce postojowe oraz parterowy garaż o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, podzielony na dwa pokoje. Atrakcyjności dodaje ogród o powierzchni 278 m<sup>2</sup>, oferujący dodatkową przestrzeń na świeżym powietrzu do wypoczynku.

Choć mieszkanie wymaga adaptacji, jego atrakcyjna lokalizacja stwarza wyjątkowy potencjał turystyczny. Ta nieruchomość stanowi okazję do stworzenia idealnego domu rodzinnego lub lukratywnej inwestycji w nieruchomość.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
1667 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4342 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4204 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4488 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4159 €

# Mieszkanie

## Trogir, Dalmacja (Dalmatia)





# Mieszkanie

## Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Trogir, Dalmacja (Dalmatia)

