

Willa

Svetvinčenat, Istria



| | |
|---------------------------|-----------------|
| Numer referencyjny | RE-U-28135 |
| Typ | Willa |
| Region | Istria > Rovinj |
| Lokalizacja | Svetvinčenat |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 15000 m |
| Powierzchnia | 104 sqm |
| Wielkość działki | 400 sqm |
| Nie | 3 |
| Nie | 3 |
| Price | € 415 000 |

Willa

Svetvinčnat, Istria



Przytulna willa w budowie w Svetvincenat!, 15 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 104 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw.

Nie zabraknie basenu z masażami i przeciwprądem, udogodnień dla dzieci, grilla i innych udogodnień.

Dom będzie składał się z trzech sypialni, trzech łazienek, kuchni, jadalni i salonu, tarasu.

Planowane zakończenie to koniec 2024 lub początek 2025 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3990 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

