

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34467

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

58 sqm

Wielkość działki

20 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Teraz w obniżonej cenie! Rzadka okazja!

Stara cena wynosiła 390 000 euro, nowa cena to 350 000 euro!

Luksusowy apartament w Rovinju, zaledwie 50 metrów od morza i riwy - bardzo pożądana lokalizacja i format! Z dumą prezentujemy ten wysokiej jakości designerski apartament położony w samym centrum Rovinju. Apartament znajduje się w mniejszym budynku mieszkalnym, który składa się tylko z dwóch jednostek mieszkalnych, z których jedną jest ten apartament.

Apartament został całkowicie odnowiony, zamiast oryginalnej drewnianej antresoli zainstalowano nową betonową podłogę, a także zmieniono infrastrukturę elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Dzięki temu apartament jest interesujący dla wszystkich, którzy szukają własnego kącika w niebiańskim Rovinju lub jako opcja na wynajem.

Opis apartamentu: W rzeczywistości jest to apartament, który obejmuje również oddzielną jednostkę mieszkalną, która jest zaaranżowana jako sypialnia hotelowa z towarzyszącymi udogodnieniami i łazienką na parterze, podczas gdy główna przestrzeń mieszkalna jako apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Tak więc wejście do budynku z osobnym wejściem prowadzi do wspomnianej większej i wygodnej sypialni z łazienką, podczas gdy schody budynku prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się apartament. Po wejściu do apartamentu znajdujemy się w mniejszym holu, który prowadzi nas do otwartej przestrzeni, gdzie znajduje się przestronny salon, nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia z wyspą i jadalnią. Apartament posiada większą sypialnię, a także wygodną nowoczesną łazienkę. Ponadto specjalnością tej nieruchomości jest taras należący do apartamentu, który służy jako strefa rozrywki i relaksu.

Taras jest ukryty, ponieważ znajduje się z tyłu budynku.

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 58 m². Powierzchnia działki wynosi 20 m².

Dodatkowe zalety:

- * Mieszkanie zostało całkowicie odnowione, wymieniono całą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.
- * Zmieniono również konstrukcję antresoli, która nie jest już konstrukcją drewnianą, lecz betonowym płaszczem z wysokiej jakości izolacją termiczną i hydroizolacyjną
- * Odnowiono również dach budynku i zamontowano wysokiej jakości izolację termiczną i hydroizolacyjną.
- * Zamontowano nową stolarkę PCV.
- * Apartament urządzony z wykorzystaniem wysokiej jakości rozwiązań designerskich.
- * Apartament posiada klimatyzację umożliwiającą ogrzewanie i chłodzenie.
- * Dodatkowo łazienka w pokoju na parterze oraz łazienka w apartamencie posiadają elektryczne ogrzewanie podłogowe

Doskonała inwestycja w Rovinju!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Rovinj, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
6034 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

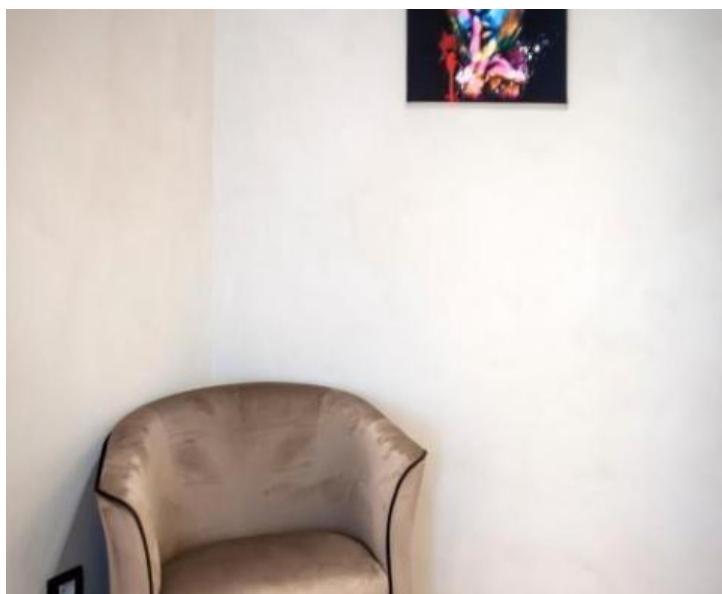
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

