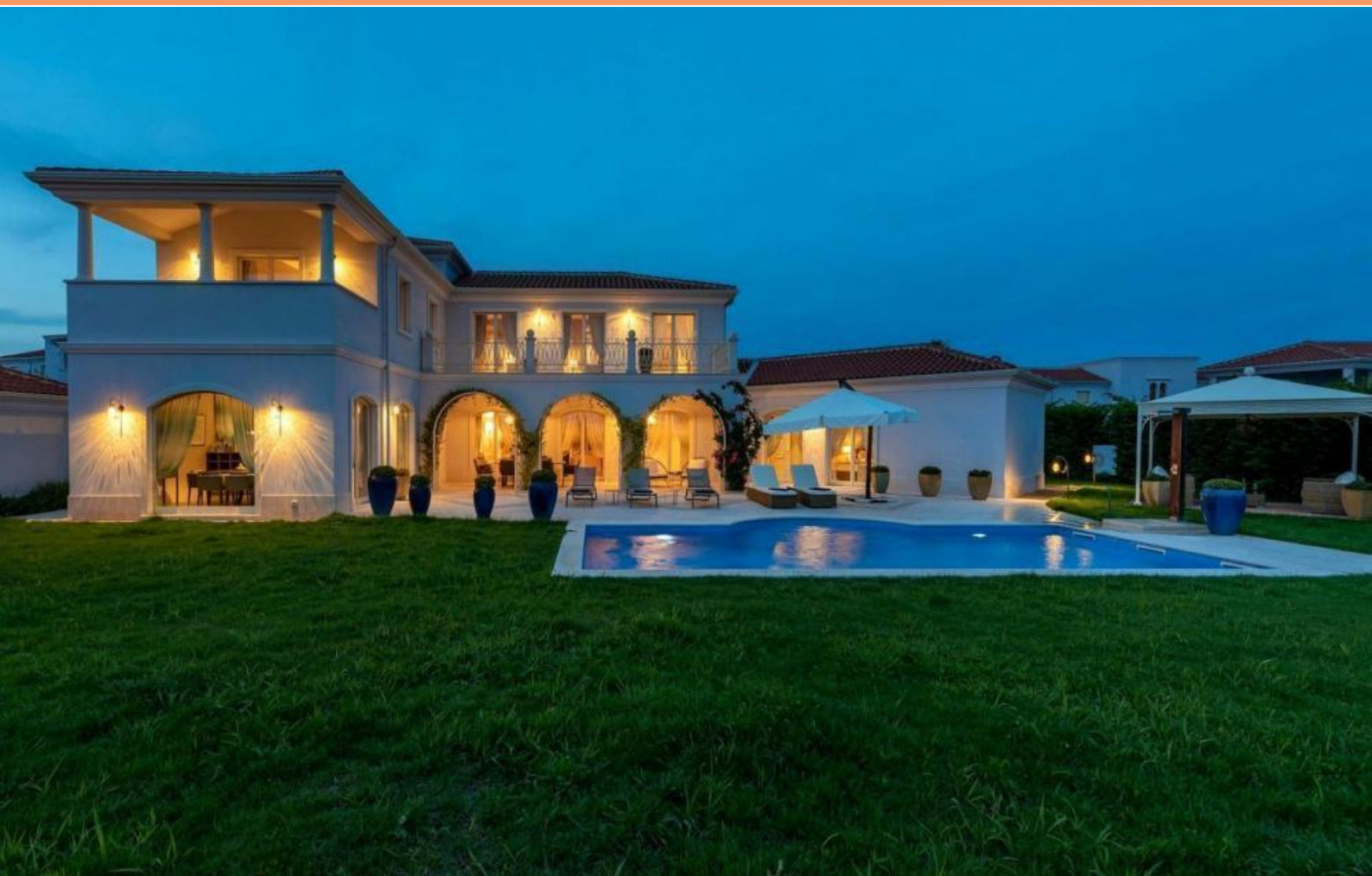


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28272
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	361 sqm
Wielkość działki	1511 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 670 000

Fascynująca willa w okolicy Poreca - nowoczesny pałac taki, jaki powinien być!
Willa położona jest ok. 1,5 km od morza na skraju zielonej strefy!
Otaczają go łąki, lasy i zieleń!

Niedaleko miasta Poreč, na skraju atrakcyjnej lokalizacji z panoramicznym widokiem na morze i okolicę, jest na sprzedaż pełna wdzięku willa w wyjątkowej lokalizacji. Oprócz dogodnej lokalizacji nieruchomość charakteryzuje się jakością wykonania i przestrzenną organizacją wnętrza, zapewniając długoterminową satysfakcję i jakość życia. Wszystkie materiały i wyposażenie zostały starannie dobrane, aby spełniać najwyższe standardy jakości i funkcjonalności. Imponujące wnętrze willi jest bogato umeblowane i oferuje wszelkie możliwe wygody.

Imponująca powierzchnia netto wynosząca 361 metrów kwadratowych jest rozłożona na dwóch piętrach. Parter składa się z salonu i kuchni z jadalnią prowadzącą na zadaszony taras, dwóch sypialni, łazienki z sauną, toalety dla gości, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia technicznego oraz przedpokoju ze schodami. Piętro składa się z przedpokoju z wyjściem na balkon oraz dwóch sypialni z łazienkami i wyjściem na taras.

Ogród o powierzchni 1511 m² jest elegancko, klimatycznie i ogrodniczo zagospodarowany, bez zbędnej przesady. Dominuje nad nim basen o powierzchni 48 m² z miejscem do opalania. Dopelnieniem ogrodu jest część wypoczynkowa przekryta pergolą, garaż o powierzchni 50 m² oraz zadaszone miejsca parkingowe.

Willa została wybudowana w latach 2018-2019 i obecnie jest w pełni funkcjonalna.

Luksus jest obecny w każdym szczególe nieruchomości, starannie zaprojektowanej, udekorowanej i umeblowanej i jako taki jest oferowany na sprzedaż. Mikrolokalizacja, jakość konstrukcji, materiały i wyposażenie czynią tę nieruchomość idealną do spokojnego życia rodzinnego, ale także do udanego wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4626 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

