

# Willa

## Lovran, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-24194

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Lovran

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

300 m

**Powierzchnia**

625 sqm

**Wielkość działki**

866 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Lovran, Kvarner



|              |             |
|--------------|-------------|
| <b>Nie</b>   | 11          |
| <b>Nie</b>   | 7           |
| <b>Price</b> | € 2 500 000 |

Piękna willa z basenem w centrum Lovran, 300 metrów od morza!  
Powierzchnia całkowita to 625 mkw. Działka ma powierzchnię 866 mkw.

Na sprzedaż jest piękna wolnostojąca willa w stylu śródziemnomorskim z pięcioma jednostkami mieszkalnymi, naturalnie podzielonymi na cztery piętra: piwnica, parter i pierwsze piętro. W piwnicy znajdują się trzy garaże z czterema miejscami postojowymi oraz kawalerka. Dodatkowo w piwnicy znajduje się komfortowe jednopokojowe mieszkanie składające się z sypialni, salonu z kuchnią, łazienki oraz tarasu z kominkiem/grillem.

Na półpiętrze znajduje się dwupoziomowe, duże, czteropokojowe mieszkanie z kuchnią, salonem, jadalnią, dwiema łazienkami, toaletą, pralnią i pięknym tarasem. Taras ten jest połączony zewnętrznymi schodami z otaczającym go terenem i basenem. Na parterze znajduje się komfortowe dwupokojowe mieszkanie składające się z dwóch sypialni, salonu z kuchnią, łazienki oraz dwóch balkonów. Na pierwszym piętrze znajduje się kolejny dwupokojowy apartament o tym samym układzie i pięknym widokiem na Kvarner.

Apartamenty są gustownie umeblowane i urządzone, z dużą dbałością o szczegóły podczas budowy i dekoracji. W domu zastosowano najwyższej jakości materiały, w tym panele słoneczne do ogrzewania basenu. Posiada kotłownię, ogrzewanie i chłodzenie za pomocą pompy ciepła, a największe dwupiętrowe mieszkanie posiada również wodne ogrzewanie podłogowe, natomiast pozostałe mieszkania posiadają urządzenia grzewczo-chłodzące.

Dom wolnostojący, położony na ogrodzonym, zagospodarowanym ogrodzie, zapewnia spokój i prywatność od sąsiedztwa. Zadbane otoczenie, wybrukowane tarasy, parkingi, kute płoty, basen i grill tworzą idealną całość. Uroku dodaje pergola na podwórzu, istnieje komunikacja/przejście do wszystkich części domu, a także wyjście do ogrodzonego, uprawianego ogrodu, zapewniając pełną intymność i przyjemność.

Nieruchomość to niewielka posiadłość, charakteryzująca się brukowanym dziedzińcem, pięknie zagospodarowanym ogrodem i wysokimi kamiennymi murami, nadającymi jej wrażenie pańskiej posiadłości. W południowo-zachodniej części domu znajduje się piękny basen (8X4), miejsce do opalania i promenada. Za domem znajduje się stół do tenisa stołowego. Nieruchomość wyposażona jest w system alarmowy i monitoring wizyjny.

Zaprojektowana architektonicznie i konstrukcyjnie doskonała, dopracowana według projektu i umeblowana, to prawdziwa willa. Jest to świetna okazja do inwestycji, zamieszkania lub połączenia pracy z życiem prywatnym. Sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony, zapewniając maksymalny komfort, wygodę i prywatność. Dom wynajmowany jest dla turystów, przeznaczony dla 16 osób, generujący doskonałe dochody. Nie przegap tej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Willa

## Lovran, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5765 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4286 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4345 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3850 €

# Willa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner

