

Mini-hotel

Bale, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28185

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Bale

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

340 sqm

Wielkość działki

624 sqm

Nie

7

Nie

7

Price

€ 939 000

Pensjonat z basenem w Bale niedaleko Rovinja!

W pobliżu centrum miejscowości Bale znajduje się ten wysokiej jakości dom apartamentowy składający się z 3 lub więcej mieszkań.

Z dumą prezentujemy tę wysokiej jakości willę rodzinną położoną w atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu Rovinja i zaledwie kilka kroków od centrum Bale. Jest to apartamentowiec składający się z 3 lokali mieszkalnych, oferujących różnorodne możliwości przyszłym właścicielom. Ta nieruchomość z pewnością jest warta Twojej uwagi i jesteśmy pewni, że zachwyci Cię lokalizacją, organizacją przestrzenną i znakomitymi wynikami turystycznymi.

Pensjonat ma łącznie 340m² powierzchni użytkowej netto i zajmuje trzy kondygnacje: parter, I piętro i II piętro.

Parter Przy wejściu do willi znajduje się niewielki foyer łączący wszystkie piętra domu wewnętrzną wspólną klatką schodową. Dalej prywatnym przejściem znajduje się osobne mieszkanie, składające się z przedpokoju łączącego dwie większe oddzielne sypialnie o powierzchni 25m² każda. Każda z tych sypialni ma własną łazienkę i dostęp do dziedzińca z basenem. Co ciekawe, dla osób poszukujących możliwości inwestycji w turystykę, każdy z tych oddzielnych pokoi może być traktowany jako niezależna jednostka do wynajmu turystycznego.

Na końcu wspomnianego korytarza znajduje się główna część mieszkania z nowoczesną kuchnią, jadalnią i małym salonem z wyjściem na dziedziniec z basenem. Do dyspozycji Gości jest dodatkowa łazienka, dodatkowa sypialnia i pomieszczenie do przechowywania.

I piętro Wchodząc ze wspólnej klatki schodowej, znajduje się przestrzeń równie odwzorowana jak parter. Na korytarzu znajdują się dwie większe oddzielne sypialnie o powierzchni 25m² każda, każda z własną łazienką i wyjściem na prywatny taras. Podobnie pokoje te można traktować jako osobne lokale do wynajęcia, przy czym główna część mieszkania znajduje się na końcu korytarza z osobnym wejściem i obejmuje kuchnię, jadalnię oraz salon z wyjściem na prywatny taras. W tym samym mieszkaniu znajduje się sypialnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

II Piętro: Ostatni lokal mieszkalny z osobnym wejściem ze wspólnej klatki schodowej składa się z większej otwartej przestrzeni, w której znajduje się nowoczesna kuchnia z jadalnią, przestronny salon, a w prywatnej części mieszkania znajduje się sypialnia oraz większa łazienka.

Cechą szczególną tej nieruchomości jest taras na dachu, do którego prowadzi mały korytarz ze wspólnej klatki schodowej. Znajdziesz tu przestrzeń do relaksu i zabawy, zadaszoną część tarasu z letnią kuchnią i częścią wypoczynkową, a także piękny widok na morze i zachód słońca.

Dziedziniec willi o powierzchni 624 m² jest w całości ogrodzony i ukryty. Dziedziniec jest dobrze utrzymany i ozdobiony licznymi roślinami śródziemnomorskimi, a także przestronnym terenem zielonym utrzymywanym przez automatyczny system nawadniania. W prywatnej części dziedzińca znajdującej się na tyłach willi znajduje

się basen z miejscem do opalania, a także przestronna, zadaszona kuchnia letnia z grillem, idealna do rozrywki i relaksu w gronie przyjaciół i rodziny. Na posesji jest wystarczająca ilość miejsc parkingowych dla 4 samochodów, z możliwością dodatkowego parkowania na zewnątrz podwórza.

Dodatkowe zalety:

- Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, co eliminuje potrzebę dodatkowych inwestycji.
- Wszystkie łazienki w willi posiadają elektryczne ogrzewanie podłogowe.
- Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane, ale jest też komin z możliwością zamontowania pieca na pellet lub drewno.
- Zamontowano wysokiej jakości 10 cm izolację zewnętrzną oraz PCV, dzięki czemu pobyt w willi będzie przyjemny przez cały rok.
- Wszystkie drzwi wejściowe do mieszkań lub pokoi posiadają inteligentne zamki z możliwością otwarcia na klucz lub spersonalizowaną kartę.
- W domu znajduje się pralnia/pomieszczenie gospodarcze dostępne z zewnątrz, oddzielne od apartamentów.
- Na dziedzińcu znajduje się budynek pomocniczy pełniący funkcję magazynu i pralni/prasowni.
- Własność willi jest jasna.
- Nieruchomość jest przeznaczona do całorocznego zamieszkania i wynajmu, dlatego jesteśmy pewni, że wyniki wynajmu Cię zaskoczą.

Kupując tę nieruchomość, przejmujesz ugruntowany biznes ze stałymi gośćmi i gwarantowanym zwrotem z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Bale, Istria



Cena za m²:
2762 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3382 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3336 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

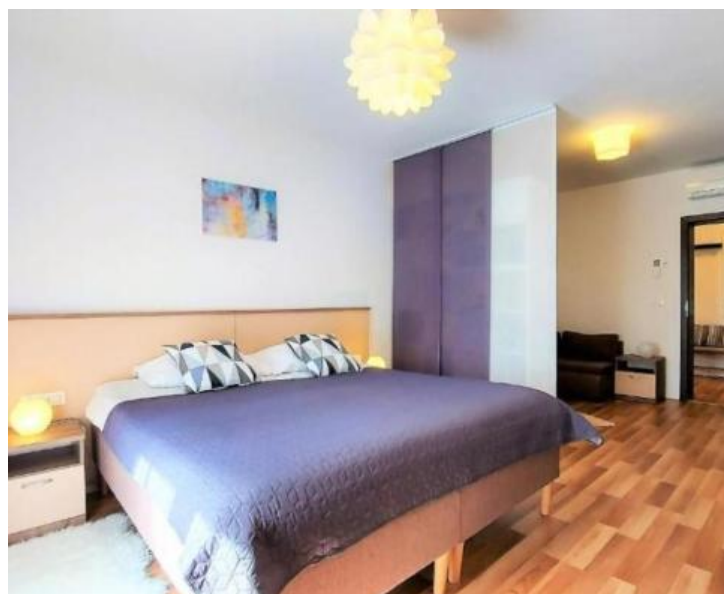
Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

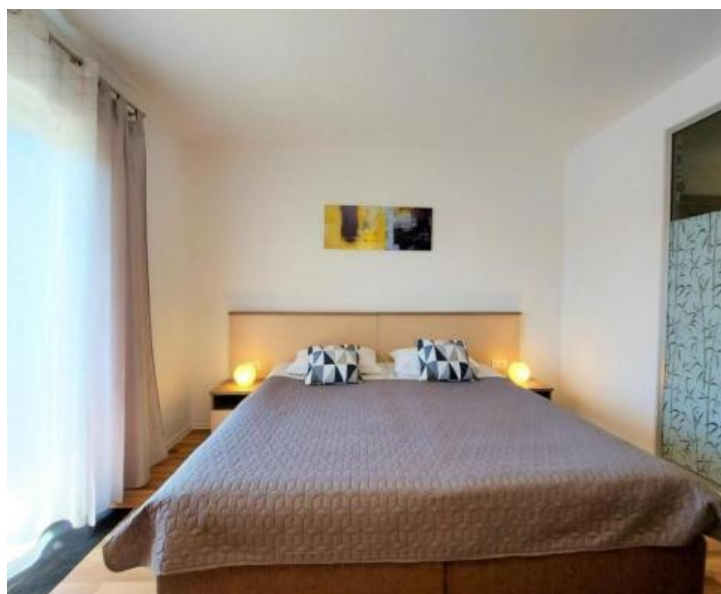
Mini-hotel

Bale, Istria



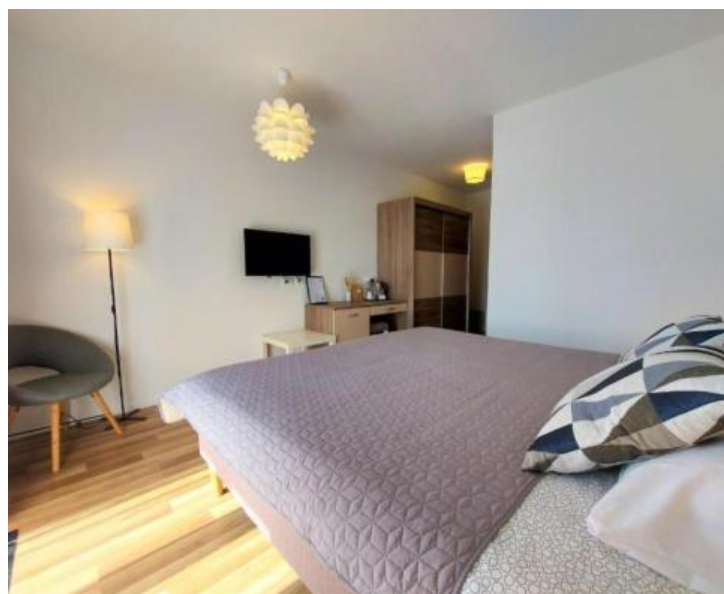
Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



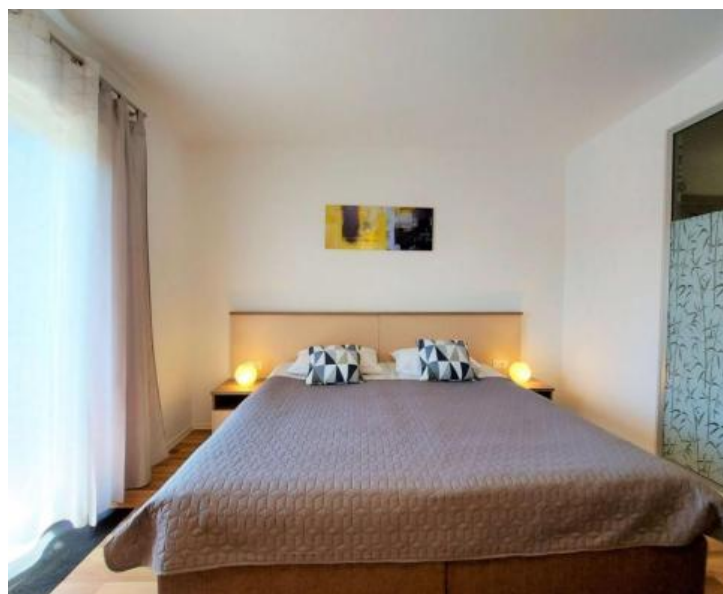
Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria



Mini-hotel

Bale, Istria

