

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1945
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	142 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 742 000

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowy penthouse o powierzchni 142 mkw. w Zadarze, żądana lokalizacja!

Usytuowany na drugim piętrze ekskluzywnego budynku, w którym znajduje się tylko sześć mieszkań, ten rozległy penthouse oferuje niezrównane poczucie prywatności i luksusu.

Położona w prestiżowej dzielnicy Zadaru, kilka minut jazdy od centrum miasta, rezydencja szczyci się dużą powierzchnią mieszkalną o powierzchni 142 m².

Składający się z holu wejściowego, kuchni, przestronnego salonu i jadalni, trzech sypialni, łazienki, dodatkowej toalety i uroczego zadaszonego tarasu, układ jest zarówno stylowy, jak i funkcjonalny. Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, odsłaniając dodatkową łazienkę i rozległy, odkryty taras na dachu o powierzchni 93 m², wyposażony w jacuzzi. Z tego punktu widokowego mieszkańcy mogą rozkoszować się zapierającym dech w piersiach panoramicznym widokiem na morze, tworząc idealne miejsce na relaks i podziwianie zachodów słońca.

W podziemnej kondygnacji budynku zaprojektowano garaż na poddaszu z komórką lokatorską, miejsce postojowe wewnętrzne oraz dodatkowe miejsce parkingowe zewnętrzne przed budynkiem. W budynku znajduje się winda łącząca wszystkie kondygnacje, a mieszkanie jest klimatyzowane z klimatyzatorami, zapewniającymi optymalny komfort przez cały rok.

Ten penthouse uosabia idealne połączenie elegancji, komfortu i spektakularnych widoków, oferując kwintesencję śródziemnomorskiego życia w sercu Zadaru.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5225 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4788 €

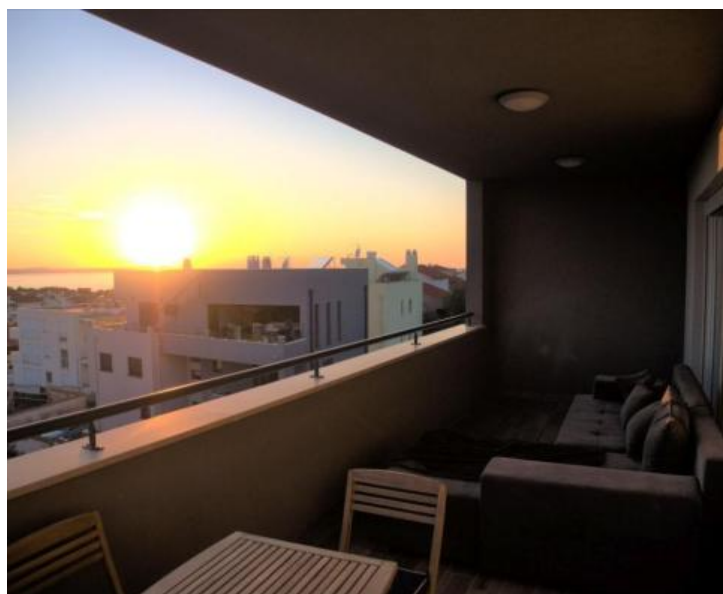
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

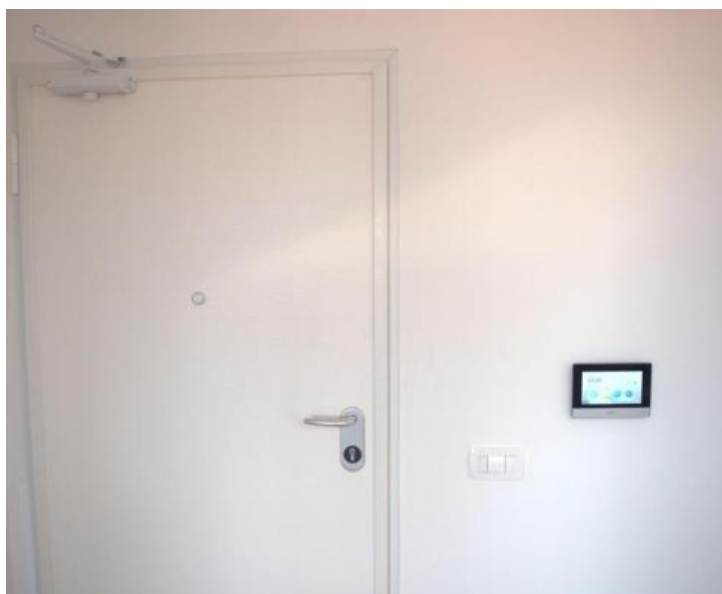
Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



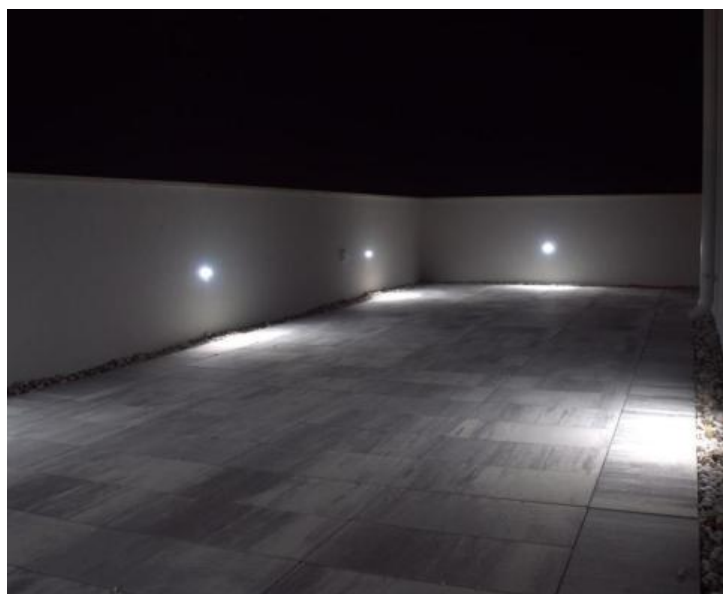
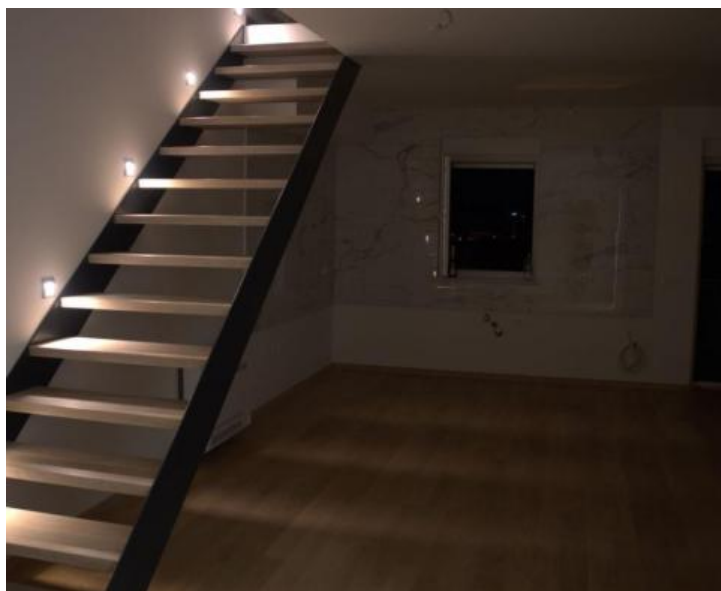
Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



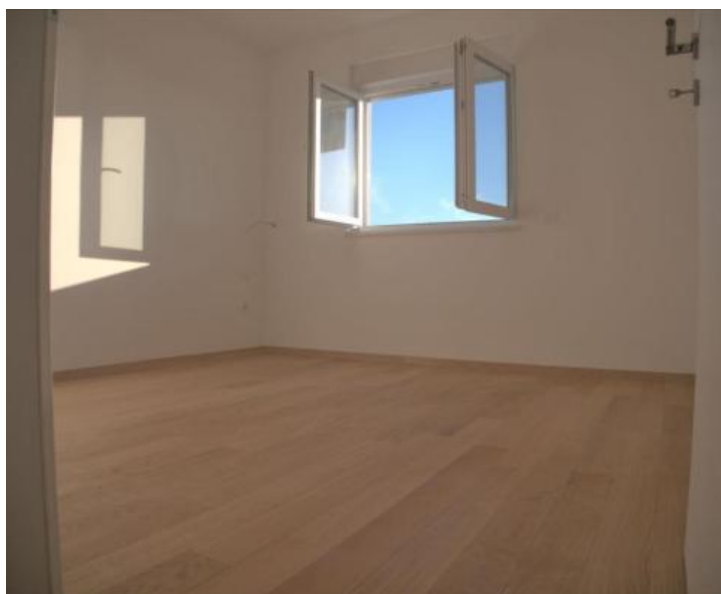
Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

