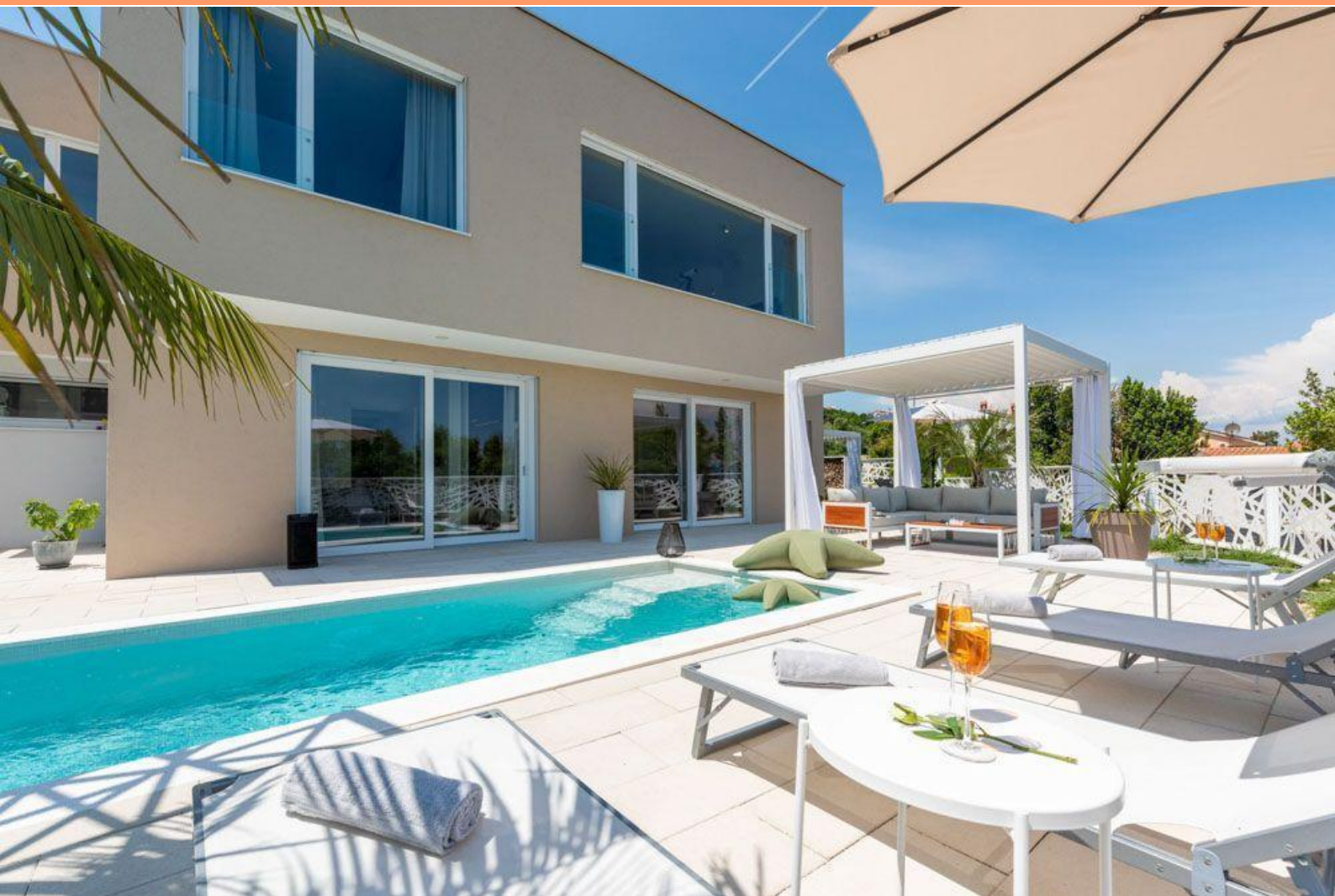


Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22000

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

190 sqm

Wielkość działki

559 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Wspaniała nowa nowoczesna willa w okolicy Rabac ze wspaniałym widokiem na morze i basenem!

Próbka współczesnego piękna!

Przed willą rozciąga się zielony teren w stronę morza, zapewniający wyjątkowy relaks dla oczu!

Powierzchnia całkowita to 190 mkw. Działka ma powierzchnię 559 mkw.

Na sprzedaż nowy, luksusowy apartament z widokiem na morze, mieszczący się na parterze i na piętrze.

Na parterze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Każdy pokój posiada bezpośredni dostęp do tarasu, z którego roztacza się częściowy widok na morze. Na tym tarasie można zrelaksować się w basenie o powierzchni 28 m² z przeciwprądem lub zrelaksować się w jacuzzi. Na tarasie znajduje się również część z rodzinnym stołem, przy którym można delektować się letnimi lunchami lub wieczorami, a wszystko to przykryte specjalnymi bioklimatycznymi pergolami, które można otwierać lub zamykać w zależności od potrzeb.

Na piętro nieruchomości prowadzą schody ze szklaną balustradą. Znajdziesz tu piękną nowoczesną kuchnię w pełni wyposażoną w najdrobniejszych szczegółach, jadalnię i salon z otwartym widokiem na morze. Na piętrze znajduje się również jedna sypialnia z łazienką, z której roztacza się wspaniały widok na morze. Żaluzjami zewnętrznymi można sterować za pomocą Wi-Fi lub wyłącznika automatycznego.

Willa jest w pełni wyposażona w ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, w salonie kominek o mocy 7,5 kW, a we wszystkich pokojach klimatyzatory inwerterowe. Wyposażony jest także w elektrownię słoneczną pokrywającą w pełni zużycie energii elektrycznej, dzięki czemu posiada ładowarkę do samochodu elektrycznego. Cały obiekt jest nagłośniony, wyposażony w system głośników SONOS, pozwalający na zarządzanie różnymi urządzeniami za pomocą poleceń głosowych za pośrednictwem wirtualnego asystenta „Alexa”.

Dla bezpieczeństwa obiekt posiada system monitoringu z 3 kamerami sterowanymi telefonem komórkowym oraz system alarmowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
7895 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

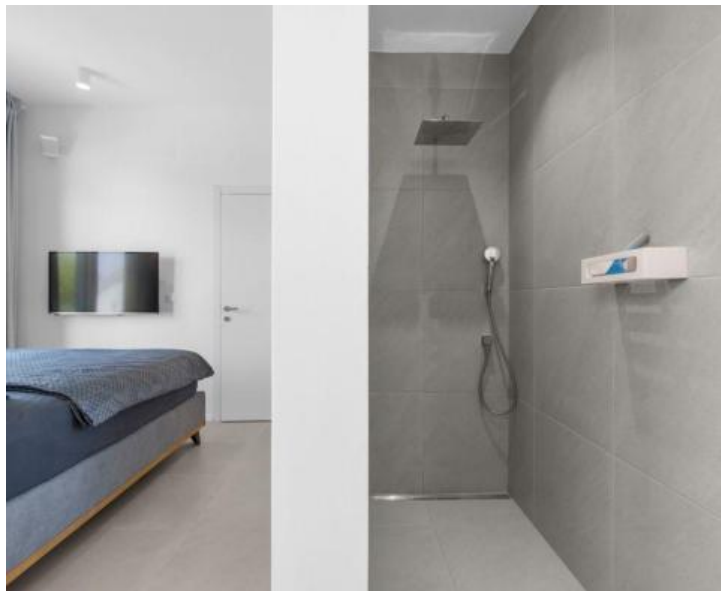
Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com