

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-26622

Typ

Mini-hotel

Region

Karlobag

Lokalizacja

Karlobag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

450 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Nie	10
Nie	6
Price	€ 832 000

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Odkryj czarujący region Krlobag w Chorwacji – nieodkryty klejnot, nietknięty przez tłumy turystów, oferujący oazę spokoju i prywatności.

Położony bliżej Słowenii, Austrii, Słowacji czy Niemiec niż tętniący życiem rejon Zadaru, ten ukryty raj rozciąga się na ponad 100 kilometrów dziewiczego piękna i cierpliwie czeka na odkrycie wymagającego podróżnika.

Oferujemy tutaj wspaniałą nieruchomość o powierzchni 450 mkw. na 600 mkw. ziemi.

Rezydencja jest w nienagannym stanie, z remontem dachu przeprowadzonym w 2020 roku i coroczną tradycją upiększania zarówno domu, jak i jego pieczołowicie pielęgnowanego ogrodu.

Uzupełnieniem nieruchomości jest dobrze prosperująca firma zajmująca się wynajmem, obejmująca sześć apartamentów, od apartamentów z dwiema sypialniami po apartamenty z wieloma pokojami.

Do głównego domu przylega dodatkowe mieszkanie o powierzchni 60 m², pomysłowo skonfigurowane jako kolejne mieszkanie. Do pobliskiej plaży można dojść w zaledwie 5 minut. Dom oferuje wspaniały krajobraz morski, któremu towarzyszy duży parking i wygodny podwójny garaż.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
1849 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1933 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1848 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

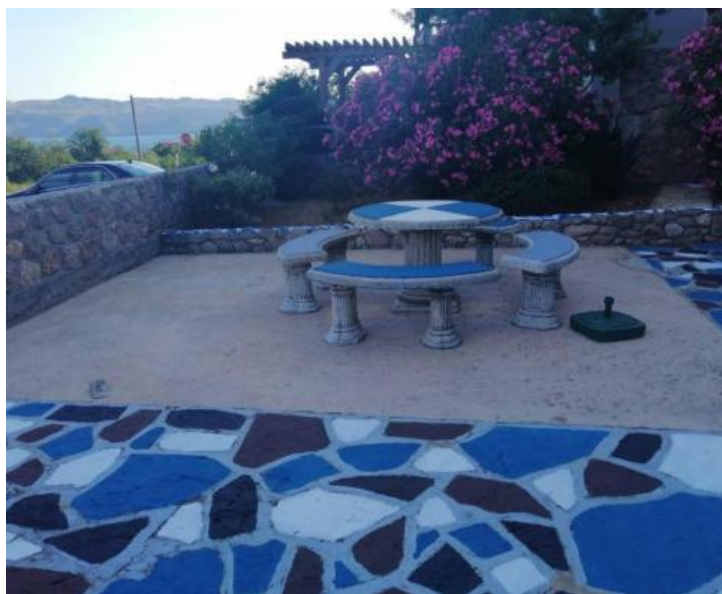
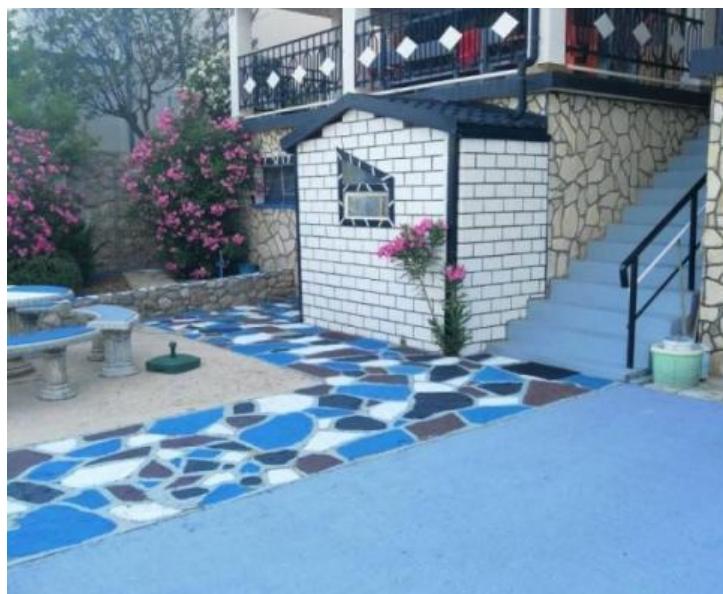
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



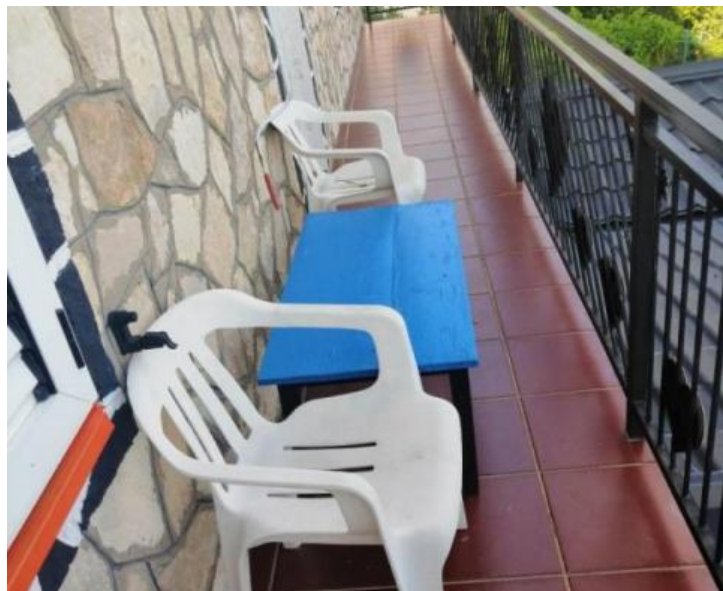
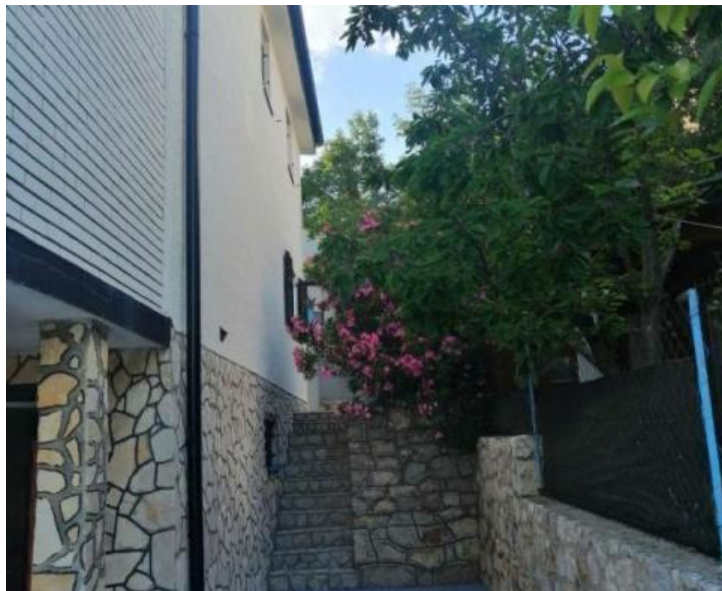
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



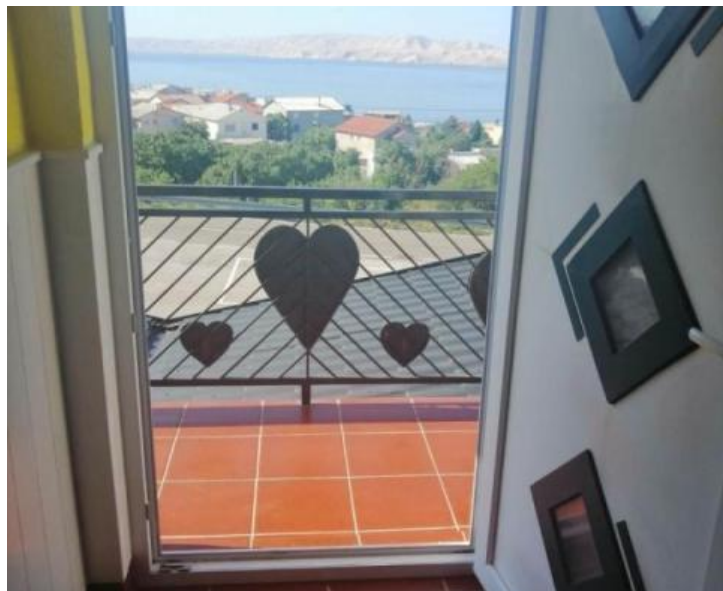
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



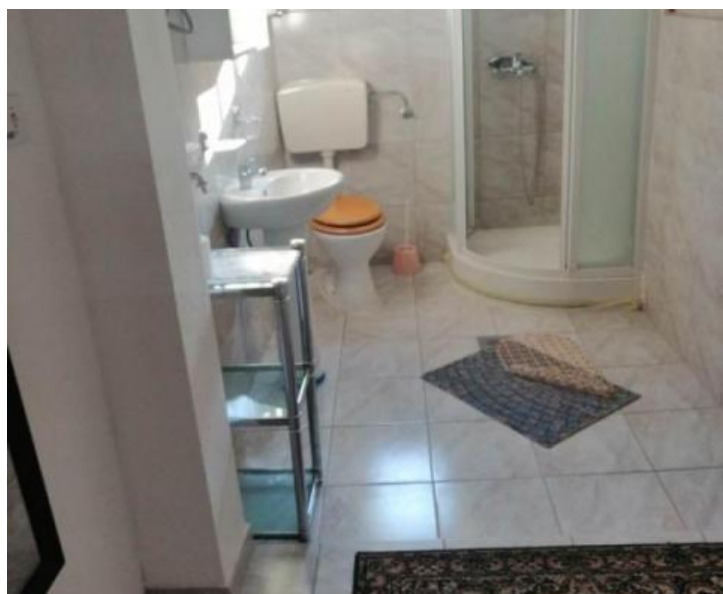
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Mini-hotel

Karlobag, Karlobag

