

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-27806
Typ	Dom
Region	Karlobag
Lokalizacja	Lukovo Šugarje, Karlobag
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	879 sqm
Nie	1
Price	€ 450 000

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dom w pierwszym rzędzie do morza w Lukovo Sugarje - idealna nieruchomość do przebudowy i przekształcenia w cudowną willę z basenem!

Wspaniała lokalizacja tuż nad plażą!
Spokojna okolica bez tłumów turystów.

Dom ma powierzchnię 200 m², działka ma powierzchnię 879 m². i wymaga remontu. Przed domem prywatna plaża.

Nieruchomość położona jest w cichym i spokojnym miejscu pozbawionym masowej turystyki, dzięki czemu jest idealnym miejscem na relaks i wypoczynek.

Odkryj czarujący region Krlobag w Chorwacji – nieodkryty klejnot, nietknięty przez tłumy turystów, oferujący oazę spokoju i prywatności.

Położony bliżej Słowenii, Austrii, Słowacji czy Niemiec niż tętniący życiem rejon Zadaru, ten ukryty raj rozciąga się na ponad 100 kilometrów dziewiczego piękna i cierpliwie czeka na odkrycie wymagającego podróżnika.

Doskonała okazja, pierwszy rząd do morza!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
2250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3499 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2750 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

