

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-27808

Typ

Dom

Region

Karlobag

Lokalizacja

Lukovo Šugarje, Karlobag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

206 sqm

Nie

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Nie

3

Price

€ 550 000

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Mamy przyjemność zaoferować doskonały dom składający się z 3 apartamentów tuż nad morzem z garażem na łódź!

Nieruchomość na nabrzeżu o powierzchni 206 mkw. w Lukovo Šugarje!

Składa się z trzech odrębnych jednostek. Sam dom jest podzielony na trzy oddzielne mieszkania.

Na parterze zlokalizowane są dwa mieszkania, które pełnią funkcję mieszkań 1-pokojowych z salonem (1S+DB).

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament z dwiema sypialniami, który posiada również balkon z widokiem na morze.

Obok domu znajduje się budynek, w którym wybudowany jest odrębny lokal mieszkalny, pełniący funkcję mieszkania 1-pokojowego z salonem (1S+DB).

Na końcu posesji znajduje się garaż przeznaczony dla łodzi.

Do garażu prowadzi pochylnia od morza. Przed domem plaża, z której korzystają wyłącznie mieszkańcy wspomnianej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, pozbawionej masowej turystyki, co czyni ją idealnym miejscem na relaks i wypoczynek.

Doskonała okazja tuż nad morzem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
2670 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3499 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2750 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dom

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

