

Mini-hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28210

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

331 sqm

Nie

9

Nie

7

Price

€ 990 000

Dom apartamentowy na sprzedaż w Medulin, 300 metrów od morza, z widokiem na morze!
Całkowita powierzchnia tej nieruchomości wybudowanej w 2008 roku wynosi 331 m².

Ta nadmorska przystań jest idyllicznie położona wzdłuż długiego brzegu, ozdobiona kilkoma malowniczymi zatoczkami i słynną piaszczystą plażą Bijeca, zaledwie 300 m od wyżej wymienionego domu!
Dom składa się z trzech poziomów: parteru, pierwszego piętra i drugiego piętra. Na każdym poziomie znajdują się dwa apartamenty, jeden większy i jeden mniejszy. Do budynku głównego przylega budynek pomocniczy przekształcony w apartament typu studio o powierzchni około 18 m². Studio jest w pełni wyposażone, nawiązując do udogodnień występujących w większych apartamentach (kuchnia z salonem, łazienka, klimatyzacja, LCD, pralka).

PARTER: Apartament nr 1 (pokój dzienny + kuchnia, klimatyzacja, sypialnia, łazienka, balkon) Apartament nr 2 (pokój dzienny + kuchnia, klimatyzacja, 2 sypialnie, łazienka, balkon)

PIĘTRO: Apartament nr 3 (pokój dzienny + kuchnia, klimatyzacja, sypialnia, łazienka, balkon) Apartament nr 4 (pokój dzienny + kuchnia, klimatyzacja, 2 sypialnie, łazienka, balkon)

DRUGIE PIĘTRO: Apartament nr 5 (pokój dzienny + kuchnia, klimatyzacja, sypialnia, łazienka, balkon) Apartament nr 6 (pokój dzienny + kuchnia, klimatyzacja, 2 sypialnie, łazienka, balkon)

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone. Do każdego mieszkania przynależy wyznaczone miejsce parkingowe przed domem. Dzięki doskonałemu i niezmiennie wysokiemu obłożeniu w sezonie turystycznym, dom stanowi idealną okazję dla potencjalnego nabywcy, który pragnie bezproblemowo kontynuować to ugruntowane przedsięwzięcie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2991 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria

