

Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-28192

Typ

Dom

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Martinšćica, Cres

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

550 m

Powierzchnia

175 sqm

Wielkość działki

1105 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Nie	5
Nie	2
Price	€ 700 000

Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Dom z widokiem na morze i dwa apartamenty na romantycznej wyspie Cres, 500 metrów od morza i plaży! Powierzchnia całkowita to 175 mkw. Działka ma powierzchnię 1105 mkw.

Mieszkanie na parterze ma powierzchnię netto 120 m² i składa się z kuchni, jadalni, salonu, 3 sypialni oraz łazienki. Pokój dzienny i jedna sypialnia oferują dostęp do dużego zadaszonego tarasu o wymiarach 12 x 4 metry, z którego roztacza się malowniczy widok na morze. Ten zadbane apartament wyposażony jest w klimatyzację i ogrzewanie drewnem i jest zamieszkały codziennie. Dodatkowo do wynajęcia latem mieszkanie w piwnicy o powierzchni netto 55 m² składające się z 2 sypialni, łazienki i salonu z wyjściem na przestronny taras z widokiem na morze.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1105 m², składa się z dwóch budynków pomocniczych o powierzchni 16 m² i 4 m², dzięki czemu nadaje się do różnorodnego wykorzystania. Cały teren znajduje się w strefie budowy, co daje dużo miejsca na potencjalną budowę basenu. Pięknie zagospodarowany dziedziniec, ozdobiony typową śródziemnomorską roślinnością, jest w pełni ogrodzony i zapewnia 2 miejsca parkingowe. Nieruchomość ta jest idealnym wyborem dla osób ceniących ciszę, naturę i bliskość morza.

Dzięki dwóm oddzielnym lokalom mieszkalnym i nadmorskiej lokalizacji budynek stwarza okazję do letniego wynajmu, co pozwala uzyskać zwrot z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3534 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



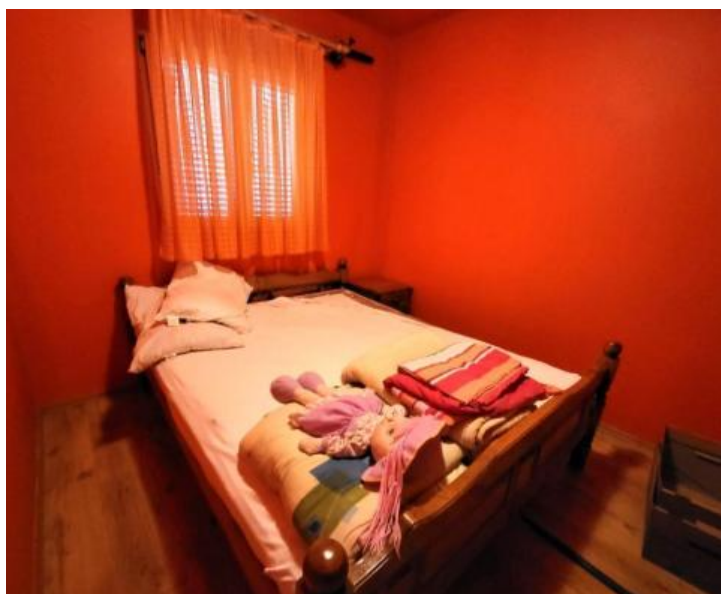
Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy



Dom

Martinšćica, Cres, Inne wyspy

