

Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28166

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valtura, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

280 sqm

Wielkość działki

5764 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 780 000

Nowoczesna, nienaganna willa na parterze w Ližnjan, ok. 7 km od morza.
Całkowita powierzchnia willi wynosi 280 m². Działka ma powierzchnię 5764 mkw.

W branży nieruchomości powstaje niezwykle piękny gmach, będący rzadkością na rynku, noszący znamiona najwyższego kunsztu i zbudowany z materiałów i aparatury najwyższej jakości. Ten cud architektury, zgodny ze współczesnymi trendami budowlanymi, jawi się jako parterowa rezydencja, której wymiary obejmują hojne 280 metrów kwadratowych mieszkania. Wewnątrz znajduje się rozległa, otwarta przestrzeń, w której dobrze wyposażony salon płynnie łączy się z jadalnią i nowoczesną kuchnią, olśniewającą najnowocześniejszymi udogodnieniami. Obok kuchni swoje miejsce znalazła pojemna komora do przechowywania.

Dzięki wysokim, szklanym ścianom o wysokości 2,40 m i przesuwanym drzwiom o szerokości 6 m, przestrzeń ta zapewnia niezakłócony widok na zielony ogród i zachęcający basen, tworząc wciągające wrażenia dla patrzącego.

Cała willa składa się z czterech sypialni, z których trzy wygrzewają się w blasku naturalnego światła, każda wyposażona jest w prywatną łazienkę z kabiną prysznicową. Dodatkowo na uwagę zasługuje duża sypialnia główna, w której znajduje się ekskluzywna łazienka wyposażona zarówno w kabinę prysznicową, jak i luksusową wannę. W tym sanktuarium znajduje się ponadto sala gimnastyczna i sauna, podnosząc rezydencję na szczyt bogactwa.

W całej willi zastosowano ogrzewanie podłogowe, uzupełnione najnowocześniejszą pompą ciepła do wody, klimatyzatorami dyskretnie rozmieszczonymi w każdym pokoju oraz wysokiej jakości stolarką aluminiową/PVC, wzmocnioną czujnym systemem monitoringu wideo i aparatem alarmowym. Rozległe terytorium o powierzchni 5764 metrów kwadratowych ozdobione jest podgrzewanym basenem o wymiarach 10 na 4 metry, letnią kuchnią i zadaszonym tarasem wypoczynkowym o powierzchni 45 metrów kwadratowych, uzupełnionym pergolą elektropomiczną.

Pieczołowicie utrzymany ogród, pielęgnowany przez automatyczny system nawadniania, przesiąknięty jest kunsztem dobrze rozmieszczonego oświetlenia.

Półinteligentny dom, umożliwiający zdalne sterowanie niezliczonymi funkcjami basenu, a także regulację temperatury otoczenia w pomieszczeniach mieszkalnych, a wszystko to za pośrednictwem aplikacji mobilnej dostępnej z dowolnego zakątka globu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



Cena za m²:
6357 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



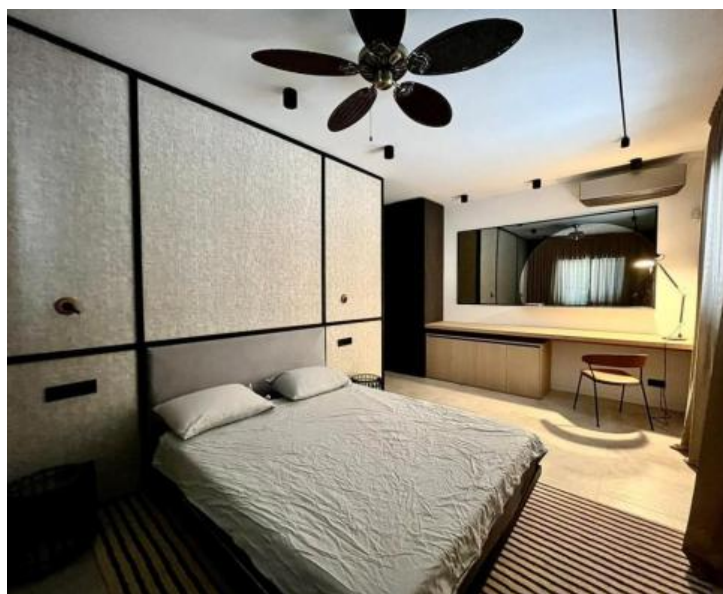
Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



Willa

Valtura, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valtura, Ližnjan, Istria

