

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1932
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	107 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 451 374

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



W urokliwej lokalizacji Seget Donji, zaledwie rzut kamieniem od uświęconego tradycją miasta Trogir i zaledwie 100 metrów od kamienistego wybrzeża, stoi wspaniały budynek mieszkalny i handlowy o mieszanym przeznaczeniu. Ta okazała nieruchomość składa się z 5 pięter i obejmuje garaż podziemny mieszczący 12 miejsc postojowych i komórki lokatorskie, a także 4 kondygnacje naziemne obejmujące 2 lokale komercyjne i 5 apartamentów. Obecnie jest w fazie budowy, a jej ukończenie zaplanowano na jesień 2024 roku.

Apartament A2, zdobiący wschodnią stronę drugiego piętra, oferuje wspaniały widok na zatokę Trogir. Jego wnętrze obejmuje hol wejściowy, obszerne pomieszczenia mieszkalne płynnie integrujące kuchnię i jadalnię, dwie sypialnie z łazienkami, dodatkową toaletę dla gości, loggię od strony południowej i zadaszony taras od strony południowo-wschodniej. Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 107,06 m². Do mieszkania dołączony jest zakup jednego miejsca postojowego w garażu za 25 000 euro oraz obowiązkowej komórki lokatorskiej o powierzchni 4m². Kupujący mają także możliwość zakupu dodatkowych miejsc parkingowych i magazynów, co zapewnia im elastyczność i możliwość dostosowania ich do indywidualnych potrzeb.

Ta nieruchomość stwarza wyjątkową okazję do posiadania luksusowego apartamentu z zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na morze, pobliskie wyspy i czcigodne miasto Trogir. Położone w lokalizacji oferującej optymalną jakość życia i spokój, w pobliżu cenionego hotelu, szeregu przysmaków gastronomicznych, w śródziemnomorskim klimacie, podwyższonym standardzie życia i wyjątkowych połączeniach komunikacyjnych, apartamenty w tym budynku są idealne wybór dla przyjemności osobistej i lukratywnego wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4218 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4045 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3598 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

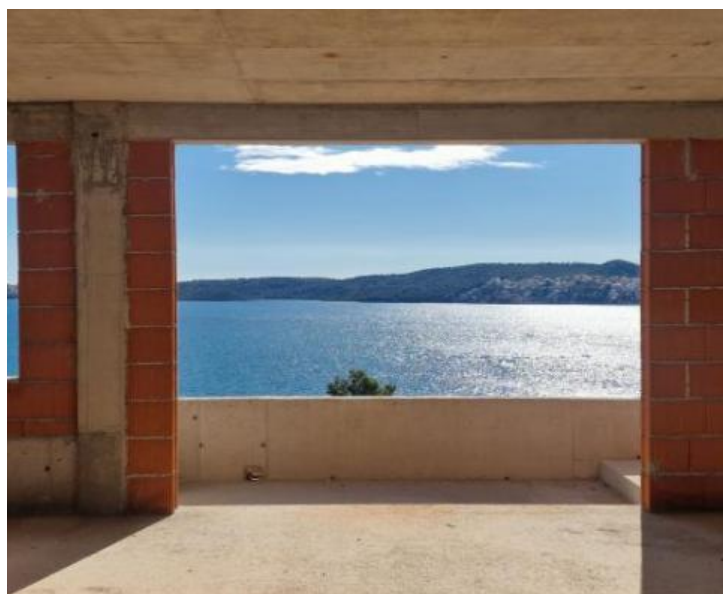
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

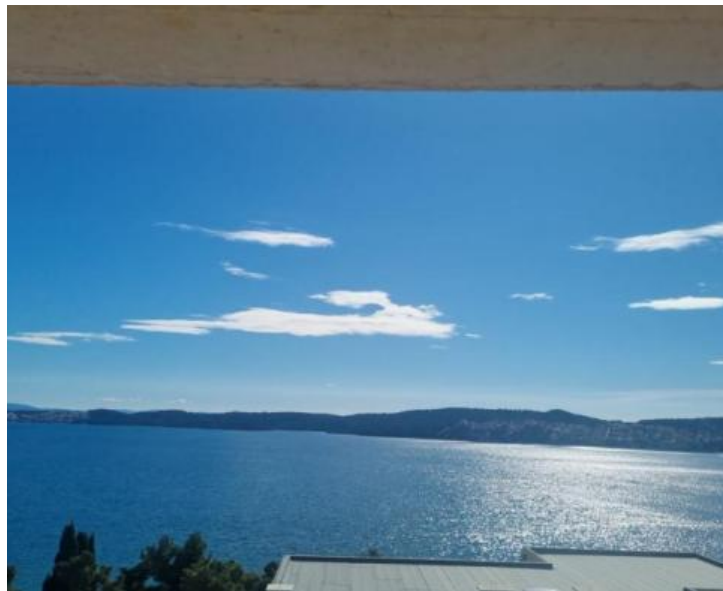
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

