

Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23174

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Šilo, Dobrinj

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

406 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 280 000

Dom pierwszej linii w Silo na wyspie Krk (półwysep)!

Powierzchnia mieszkalna tej urokliwej rustykalnej willi wynosi 140 m² i jest rozłożona na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się salon, kuchnia, jadalnia oraz duża łazienka z wyjściem na taras. Piękne wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z widokiem na morze i łazienka.

W odnowionym domu znajduje się zewnętrzna zielona stolarka PCV z moskitierami, centralnym ogrzewaniem i klimatyzacją. Do nieruchomości przynależy zadaszony taras, mniejszy taras ze sprzętem do grillowania oraz miejsce do opalania, a wszystko to w otoczeniu zieleni i roślin śródziemnomorskich. Pod przestronnym tarasem znajduje się garaż o powierzchni 52 m².

Rozległy teren o powierzchni 406 m², położony w wiejskiej okolicy, wypełniony śródziemnomorskimi drzewami i roślinami, posiada duży zadaszony taras, mały taras z grillem otoczonym zielenią i dwa miejsca do opalania. Do garażu o powierzchni 52 m² dojazd drogą asfaltową.

Położona w pierwszym rzędzie od morza na wyspie Krk, ta nieruchomość stanowi okazję do wypoczynku osobistego lub wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
9143 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7834 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com