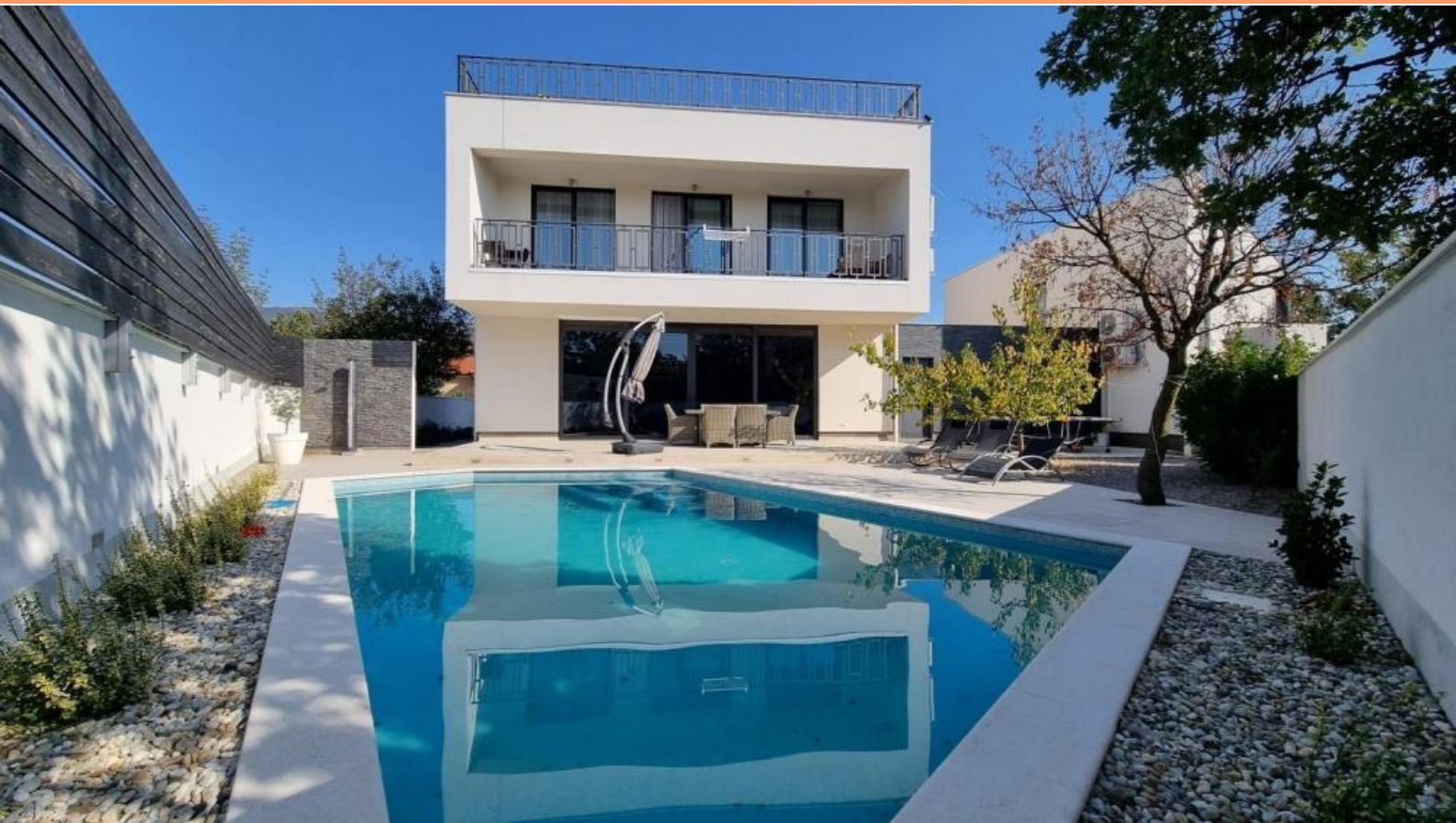


Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-31734
Typ	Willa
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Šmrika, Kraljevica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	380 sqm
Wielkość działki	720 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 820 000

Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Luksusowa willa z widokiem na morze w Kraljevicy, Šmrika, na obrzeżach Rijeki!
Powierzchnia całkowita to 380 mkw. Działka ma powierzchnię 720 mkw.

Willa obejmuje łącznie sześć sypialni, dwie kuchnie, dwa salony i cztery łazienki. Zaprojektowany z myślą o optymalnej prywatności, układ nieruchomości oferuje wszechstronne możliwości użytkowania i wynajmu. Można go na przykład podzielić na dwa luksusowe apartamenty.

Taras na dachu służy jako miejsce do opalania, skąd roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze i cały region Kvarner. W ogrodzie znajduje się basen i różne udogodnienia zapewniające przyjemny i przyjemny pobyt.

Nienagannie urządzona i wyposażona w nowoczesne meble willa przyciąga uwagę i jest prezentowana na sprzedaż w obecnym stanie. Crikvenica, znana jako riwiera morska, to w zasadzie cztery miasta w jednym – Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo – niemal płynnie połączone, tworząc wyjątkową serię miejsc turystycznych. Położone na wybrzeżu Morza Adriatyckiego, w regionie Zatoki Kvarner, miasta te są częścią żupani primorsko-gorskiej Kotar, której centrum administracyjne znajduje się 30 kilometrów dalej w Rijece.

Crikvenica, rozciągająca się na obszarze wodnym kanału Vinodol na powierzchni około 60 kilometrów kwadratowych, może poszczycić się wielowiekową tradycją turystyczną. To dziedzictwo przypisuje się wyjątkowemu położeniu geograficznemu i doskonałym połączeniom drogowym, dzięki czemu Riwiera Crikvenica jest ulubionym celem turystów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Cena za m²:
2158 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

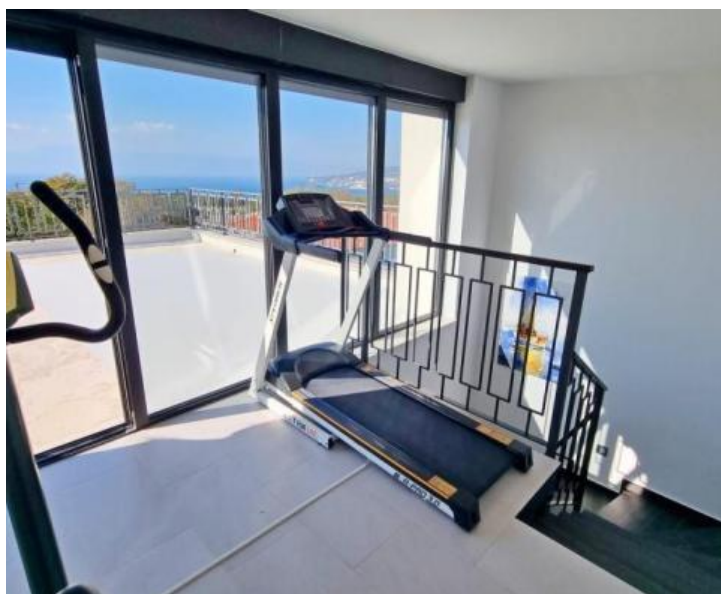
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

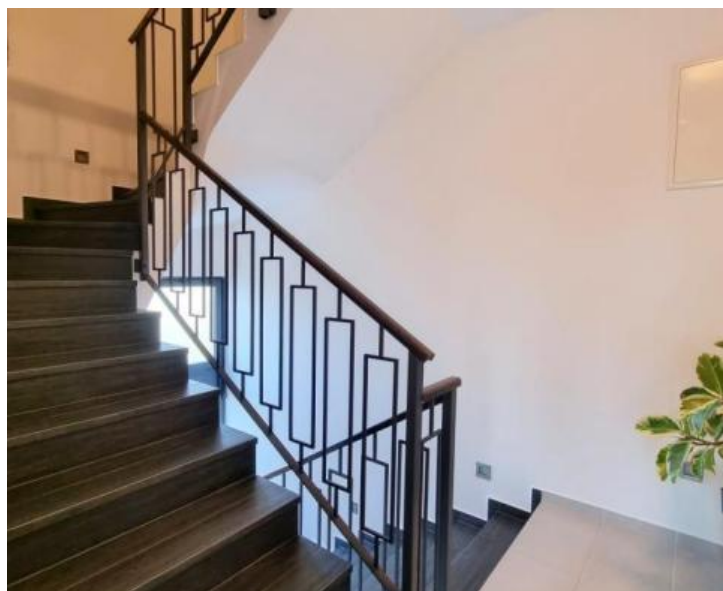
Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

