

Willa

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-28006
Typ	Willa
Region	Karlobag
Lokalizacja	Novalja
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	199 sqm
Wielkość działki	241 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 550 000

Luksusowa willa z basenem na półwyspie Pag, 500 metrów od morza!

Mieszkanie składa się z parteru i piętra, tworząc narrację o przestrzeniach domowych. Opowieść rozwija się następująco:

PARTER: Przedsiónek wprowadza gości do środka, prowadząc do toalety, części dziennej oraz serca paleniska i posiłków – kuchni i jadalni. Do tej kulinarnej przystani przylega spiżarnia i komora do przechowywania, a sypialnia i łazienka zajmują dyskretne narożniki. Wabi taras z widokiem na płynny klejnot – basen. W tej wodnej krainie rozkwita część wypoczynkowa, której towarzyszy zielony ogród, w którym miejsca parkingowe – w liczbie trzech – stoją na straży.

PIĘTRO: Wchodząc po narracyjnych schodach, napotykamy korytarz rozgałęziający się na trzy sypialnie. Wśród tych pomieszczeń sypialnych drzemią dwie sekretne szafy. Każda sypialnia strzeże prywatnej łazienki, a trzy tarasy zapraszają do obcowania z niebem. Schody, nic gawędziarza, wiją się przez ten poziom, łącząc przestrzeń społeczną, w której przeplatają się opowieści i śmiech.

Ta kronika wykracza poza granice cegły i zaprawy, zagłębiając się w czarującą bajkę o basenie bez krawędzi z salonem, sanktuarium do opalania i wielkim tarasem. Gobelin utkany jest z materiałów najwyższej klasy – ceramiki i wyrobów sanitarnych, systemów klimatyzacji, ogrzewania podłogowego i okien zdobionych aluminium. Każdy element, bohater tej architektonicznej sagi, opowiada historię rzemiosła i jakości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7789 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

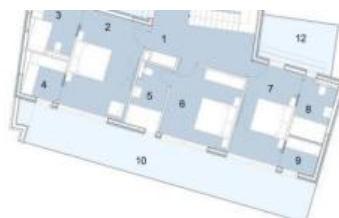
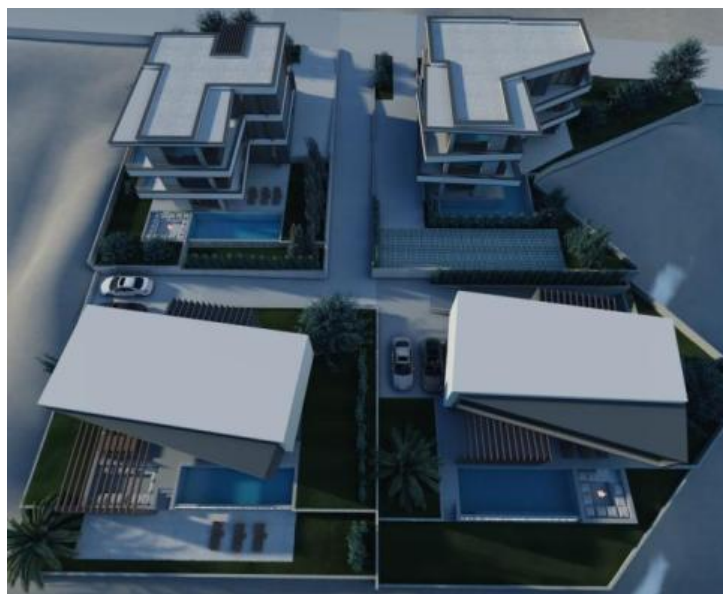
Willa

Novalja, Karlobag

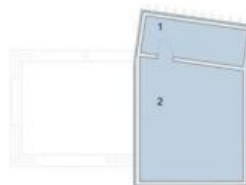


Willa

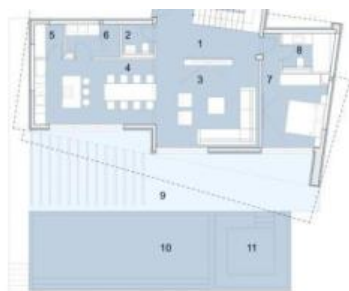
Novalja, Karlobag



1	Hodnik	15,94 m ²
2	Spavaća soba 2	19,44 m ²
3	Kupaonica 2	7,74 m ²
4	Garderoba 1	5,04 m ²
5	Spavaća soba 3	15,23 m ²
6	Kupaonica 3	6,21 m ²
7	Spavaća soba 4	14,42 m ²
8	Kupaonica 4	6,30 m ²
9	Garderoba 2	3,34 m ²
OTVORENO		
10	Terasa 1	35,13 m ²
12	Terasa 2	4,07 m ²
13	Terasa 3	10,12 m ²
		49,32 m²



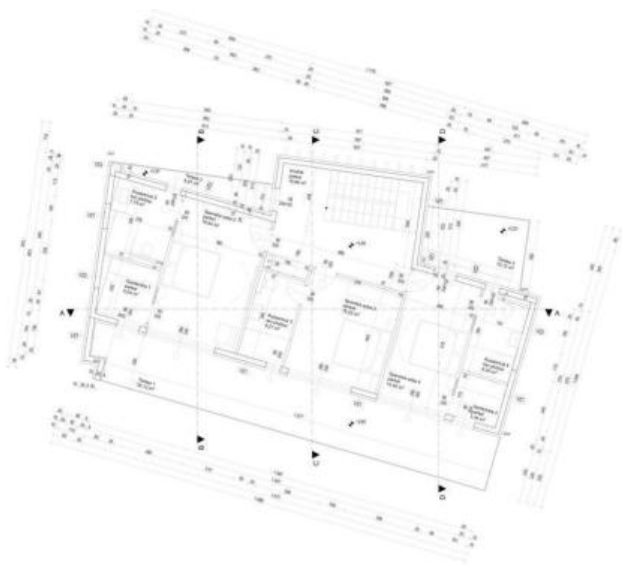
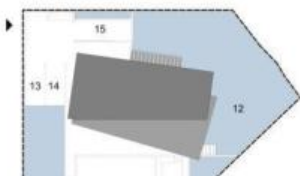
PODRUM		
ZATVORENO		
1	Stubište	11,13 m ²
2	Prostor za druženje	35,30 m ²
		46,43 m²



1	Ul. prostor/stubište	21,10 m ²
2	WC	3,15 m ²
3	Dnevni boravak	26,41 m ²
4	Kuhinja i blagovaonica	22,92 m ²
5	Kuhinjska ostava	2,88 m ²
6	Spremište	5,11 m ²
7	Spavaća soba 1	15,44 m ²
8	Kupaonica 1	5,80 m ²
		102,81 m²

OTVORENO		
9	Terasa	55,89 m ²
10	Bazen	32,30 m ²
11	Lounge prostor	15,21 m ²
12	Vrt	255,75 m ²
		359,15 m²

13	PM1	12,50 m ²
14	PM2	12,50 m ²
15	PM2	12,50 m ²
		37,50 m²



Willa

Novalja, Karlobag

