

Willa

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28058
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Ližnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	115 sqm
Wielkość działki	288 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 455 000

Willa

Ližnjan, Istria



Bliźniak w Ližnjan cca. 1 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 115 mkw. Działka ma powierzchnię 288 mkw.

Nieruchomość będzie obejmowała dwie kondygnacje.

Na parterze znajduje się otwarty salon z kuchnią i jadalnią. Z salonu wyjście na zadaszony taras, który łączy się z ogrodem z basenem. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta, pomieszczenie gospodarcze, dodatkowy pokój i mniejszy taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, z czego jedna ma własny taras, a także dwie łazienki.

Dodatkowe informacje i zalety:

Na terenie obiektu planowany jest basen o powierzchni 15 mkw. z przepisami na podgrzewany basen.

System ogrzewania i chłodzenia będzie obejmował klimatyzatory oraz ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła w łazienkach.

Okna, które będą montowane to PCV.

Na terenie obiektu znajduje się także miejsce parkingowe ze stacją ładowania samochodów elektrycznych.

ROZPOCZĘCIE BUDOWY: 24.09

ZAKOŃCZENIE BUDOWY: 9/25

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3957 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria

