

Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1928
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Zaboric
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	57 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 348 000

Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowe apartamenty dostępne są w nowej ekskluzywnej inwestycji położonej w ekskluzywnej lokalizacji tuż przy krystalicznie czystym morzu i plaży. Apartamenty te, położone w spokojnej okolicy malowniczego miasteczka Žaborić, w pobliżu zabytkowego miasta Szybenik, zapewniają spokojne warunki życia.

Inwestycja jest obecnie w fazie budowy, a przewidywany termin oddania mieszkań to 12 miesiąc 2024 roku. Inwestycja składająca się z dwóch budynków A i B obejmuje łącznie 8 lokali mieszkalnych, po 4 mieszkania w każdym budynku. Do budowy wykorzystano sprawdzone, wysokiej jakości materiały, zapewniające wyszukane wykończenie.

Apartamenty zostaną wyposażone w ceramikę klasy I, ceramikę sanitarną klasy premium, klimatyzatory Inverter oraz najwyższej klasy stolarkę aluminiową.

Do każdego mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce parkingowe, a niektóre jednostki korzystają z przywileju prywatnego ogrodu lub podwórka, co zwiększa prywatność i zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Przykładowe mieszkanie o powierzchni 57 mkw. oferuje sypialnię, łazienkę, salon z kuchnią, taras. Znajduje się na parterze, tuż nad morzem.

Dostępne mieszkania na sprzedaż w rezydencji:

BUDOWAĆ

- A1, parter: 114 m²; hol wejściowy, korytarz, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, trzy sypialnie, łazienka, taras z widokiem na morze, ogród, 1 miejsce parkingowe. CENA: 630 000 euro.
- A2, I piętro: 115,27 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, trzy sypialnie, łazienka, taras z widokiem na morze, 1 miejsce parkingowe. CENA: 610 000 euro.
- A3, drugie piętro - SPRZEDANE
- A4, drugie piętro - SPRZEDANE

BUDYNEK B

- B1, parter: 57,77 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, jedna sypialnia, łazienka, taras z widokiem na morze, ogród, 1 miejsce parkingowe. CENA: 348 000 €.
- B2, parter: 57,20 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, jedna sypialnia, łazienka, taras z widokiem na morze, ogród, 1 miejsce parkingowe. CENA: 348 000 €.
- B3, I piętro: 112,4 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, trzy sypialnie, łazienka, taras z widokiem na morze, 1 miejsce parkingowe. CENA: 610 000 euro.
- B4, penthouse, drugie piętro: 113,72 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, trzy sypialnie, łazienka, taras z widokiem na morze, 1 miejsce parkingowe, część ogrodu. CENA: 630 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6105 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4016 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4979 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4984 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5183 €

Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zaboric, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com