

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1926
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	222 sqm
Nie	4

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	2
Price	€ 604 418

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Położony zaledwie 350 metrów od morza na wyspie Čiovo, ten luksusowy budynek mieszkalny cieszy się wyjątkową lokalizacją. Oferuje bliskość plaży i wygodę dostępu do miast Trogir (10 minut) i Splitu (25 minut), a także możliwość zwiedzania szlaku dziedzictwa kulturowo-historycznego.

Elegancki budynek, otoczony śródziemnomorskimi ogrodami i promenadami, składa się z parteru i trzech pięter, w których znajduje się łącznie 16 apartamentów.

Do każdego mieszkania i parteru przynależy taras, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się prywatne ogrody, w których mieszkańcy mogą dostosować przestrzeń do własnych potrzeb, dodając takie udogodnienia, jak jacuzzi, leżaki, grille elektryczne i nie tylko.

Oferowany penthouse ma powierzchnię całkowitą 222 mkw. z 4 sypialniami, 2 łazienkami, przestronnym salonem z kuchnią i tarasem. Oferuje wspaniałe widoki na morze.

Apartamenty kładą nacisk na przestronność, wygodę i luksus w swoim wystroju, są dobrze oświetlone i przestronne. Prywatne tarasy zapewniają niezakłócony widok na morze i wschód słońca. W konstrukcji wykorzystane zostaną wysokiej jakości materiały i nowoczesna technologia, uzupełniona energooszczędnymi systemami.

Otoczenie budynku utrzymane jest w wysokim standardzie, ze wspólnym ogrodem dla właścicieli apartamentów. Bezpieczeństwo zapewnia monitoring wizyjny, a w budynku znajduje się 12 miejsc parkingowych w garażu oraz 7 miejsc zewnętrznych, wszystkie wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Z garażu podziemnego do poszczególnych mieszkań można dostać się windą.

Termin zakończenia budowy wyznaczono na 1 września 2025 roku. Ceny mieszkań kształtują się następująco:

PARTER

- S1: 50 m² + zadaszony taras 16 m² + odkryty taras 13 m² + ogród 90 m² WEST 265 127 €
- S2: 34 m² + odkryty taras 22 m² + ogród 15 m² WEST 178 648 € (ZAREZERWOWANE)
- S3: 59 m² + zadaszony taras 37 m² + odkryty taras 56 m² POŁUDNIE 308 938 €
- S4: 58 m² + zadaszony taras 12 m² + ogród 36 m² POŁUDNIE 239 950 €

PIERWSZE PIĘTRO

- S5: 60 m² + zadaszony taras 17 m² WEST 241 203 €
- S6: 34 m² + loggia 5 m² WEST 166 195 €
- S7: 59 m² + zadaszony taras 22 m² POŁUDNIE 245 665 €
- S8: 38 m² + zadaszony taras 13 m² POŁUDNIE 178 180 €
- S9: 17 m² WSCHÓD 94 234 EUR

DRUGIE PIĘTRO

- S10: 32 m² + zadaszony taras 4 m² WSCHÓD 145 173 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



- S11: 69 m2 + loggia 9 m2 + zadaszony taras 7 m2 + odkryty taras 8 m2 WEST 256 510 €
- S12: 59 m2 + zadaszony taras 21 m2 POŁUDNIE 239 666 €
- S13: SPRZEDANE

TRZECIE PIĘTRO

- S14: 60 m2 + zadaszony taras 16 m2 + taras na dachu 76 m2 WEST 369 306 €
- S15: 93 m2 + loggia 5 m2 + zadaszony taras 21 m2 + taras na dachu 101 m2 POŁUDNIE 604 418 €
- S16: 64 M2 + zadaszony taras 12 m2 + taras na dachu (szczegóły niekompletne)

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2723 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4129 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com