

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-27966            |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel            |
| <b>Region</b>             | Karlobag              |
| <b>Lokalizacja</b>        | Supetarska Draga, Rab |
| <b>Front line</b>         | Tak                   |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                   |
| <b>Odległość od morza</b> | 30 m                  |
| <b>Powierzchnia</b>       | 370 sqm               |
| <b>Wielkość działki</b>   | 515 sqm               |
| <b>Nie</b>                | 8                     |
| <b>Nie</b>                | 10                    |
| <b>Price</b>              | € 580 000             |

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Chętnie pośredniczymy w sprzedaży pięknej kamienicy położonej bezpośrednio nad brzegiem morza na wyspie Rab, z 5 miejscami do cumowania łodzi!

Ten wolnostojący dom położony jest w bardzo spokojnej okolicy w Supetarskiej Dradze z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży.

Nieruchomość składa się z 5 apartamentów, 5 miejsc parkingowych, piwnicy, ogrodu z grillem oraz łącznie 5 miejsc do cumowania łodzi (2 miejsca do cumowania i 3 boje).

Każde piętro domu ma powierzchnię 138 m<sup>2</sup>, w piwnicy znajduje się dodatkowa piwnica pełniąca funkcję warsztatu i magazynu.

- Na parterze znajdują się dwa apartamenty z 2 sypialniami i apartament typu studio.
- Na 1. piętrze znajduje się kolejny apartament z 2 sypialniami i apartament z jedną sypialnią.
- Na poddaszu znajduje się apartament z dwiema sypialniami.

Dom wyposażony jest w klimatyzację. Jest sprzedawany jako szansa biznesowa dla istniejącej firmy wynajmującej w doskonałej lokalizacji. Rzadkość na rynku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
1568 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
0 €

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

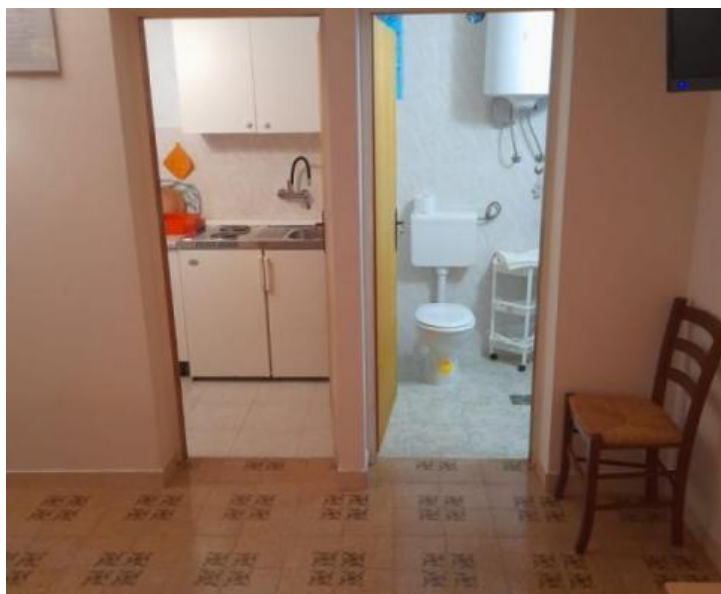
Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com