

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28005
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7500 m
Powierzchnia	156 sqm
Wielkość działki	344 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 520 000

W uroczej osadzie niedaleko miasta Poreč, na sprzedaż dom z basenem.

Otoczony domami rodzinnymi i domami wakacyjnymi, oferuje idealną równowagę pomiędzy wiejskim otoczeniem a bliskością miejskich udogodnień.

Ponadczasowy projekt domu odśłania piękno prostej architektury zewnętrznej.

Określa się go jako parterowy budynek o powierzchni 156 mkw. składający się z jednego gustownie urządzonego i dobrze wyposażonego salonu z salonem i jadalnią połączoną z kuchnią, prowadzącego na zadaszony taras z kuchnią letnią. Układ uzupełniają trzy sypialnie, trzy łazienki i pomieszczenie gospodarcze.

Zagospodarowany dziedziniec o powierzchni 344 mkw. jest ogrodzony i estetycznie zaaranżowany, zapewniając harmonijną atmosferę. Na terenie obiektu znajduje się basen z podgrzewaną wodą o powierzchni 29 m², w którym zastosowano system filtracji soli morskiej zamiast agresywnego chloru, a także kilka dysz do hydromasażu i wodospad.

Ta nieruchomość w doskonałej lokalizacji stanowi wyjątkową okazję do wygodnego zamieszkania dla rodziny, a także inwestycję w sektorze turystycznym na cele wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



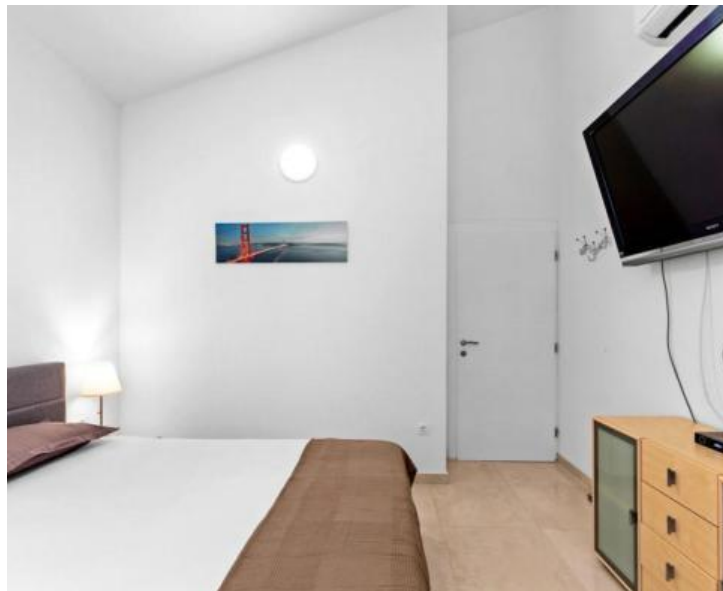
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

