

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1927
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	310 sqm
Wielkość działki	420 sqm
Nie	8
Nie	6
Price	€ 1 300 000

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Znakomity nowy mini-hotel z 6 apartamentami zdobi nadmorski krajobraz, w pobliżu morza i dziewiczej plaży w Rogoznicy, w sąsiedztwie Mariny Frapa – jednej z najwspanialszych i najlepiej wyposażonych marin w basenie Morza Śródziemnego.

Położony na działce o powierzchni 600 m², budynek rozwija swój urok na dużej powierzchni mieszkalnej o powierzchni 310 m².

Składający się z 6 odrębnych apartamentów, każdy stanowi niezrównane połączenie stylu i komfortu. Na parterze znajdują się dwa przestronne apartamenty: rezydencja z trzema sypialniami o powierzchni 65 m² z dwiema łazienkami i tarasem oraz apartament typu studio o powierzchni 22 m². Wchodząc na pierwsze piętro, dwa apartamenty z jedną sypialnią urzekają indywidualnymi tarasami i wspólnym tarasem o powierzchni 18 m², z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze. Na poddaszu znajdują się dwa dodatkowe apartamenty z jedną sypialnią, każdy z prywatnym tarasem.

Dla większej wygody willa oferuje prywatny parking.

Willą, prezentującą zestaw zupełnie nowych elementów, jest oferowana na sprzedaż ze gustownymi meblami i wyposażeniem, gotowa do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Ta wspaniała nieruchomość, obecnie zajmująca się turystyką, stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną dla swojego szczęśliwego przyszłego właściciela.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4194 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

