

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1925
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Primosten
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	132 sqm
Wielkość działki	9 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 530 000

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowy budynek w trakcie budowy, położony zaledwie 350 metrów od morza i pięknych plaż, oferuje kilka wyjątkowych apartamentów na sprzedaż!

Położenie w pobliżu serca Primoštena łączy w sobie spokój śródziemnomorskiej okolicy z łatwym dostępem do wszystkich atrakcji i udogodnień miasta.

Ten apartament na parterze S1 o powierzchni mieszkalnej 132 m² ma przestronny układ, który obejmuje duży salon połączony z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, dwie stylowe łazienki i pomieszczenie gospodarcze. Najważniejszym punktem jest przestrzeń zewnętrzna: przestronny loggia przy salonie otwiera się na duży taras z prywatnym basenem i ogrodem, idealny do relaksu lub spotkań towarzyskich ze znajomymi i rodziną.

Do apartamentu przynależy również miejsce parkingowe w garażu i na zewnątrz, co zapewnia dodatkową wygodę i bezpieczeństwo.

Ten ekskluzywny budynek, oferujący łącznie siedem luksusowych apartamentów, jest idealny dla osób poszukujących śródziemnomorskiego wypoczynku lub solidnej inwestycji w turystykę.

Dostępne apartamenty:

Parter

- **S1 (132,25 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, loggia, taras z basenem, ogród, schowek, garaż, miejsce parkingowe na zewnątrz. **530 000 €**
- **S2 (138,19 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, taras z basenem, ogród, schowek, garaż, miejsce parkingowe na zewnątrz. **560 000 €**

1 piętro

- **S3 (136,55 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, schowek, garaż, miejsce parkingowe na zewnątrz. **620 000 €**
- **S4 (126,98 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, schowek, garaż, miejsce parkingowe na zewnątrz. **590 000 €**

2 piętro

- **S6 (139,76 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, schowek, garaż, miejsce parkingowe na zewnątrz. **680 000 €**

3 piętro

- **S7, Penthouse (263,27 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, korytarz, toaleta gościnna, 3 sypialnie, 3

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



łazienki, loggia, taras z miejscem do opalania, basen, schowek, prywatny garaż na dwa samochody, parking zewnętrzny. **1 325 000 €**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4015 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4057 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

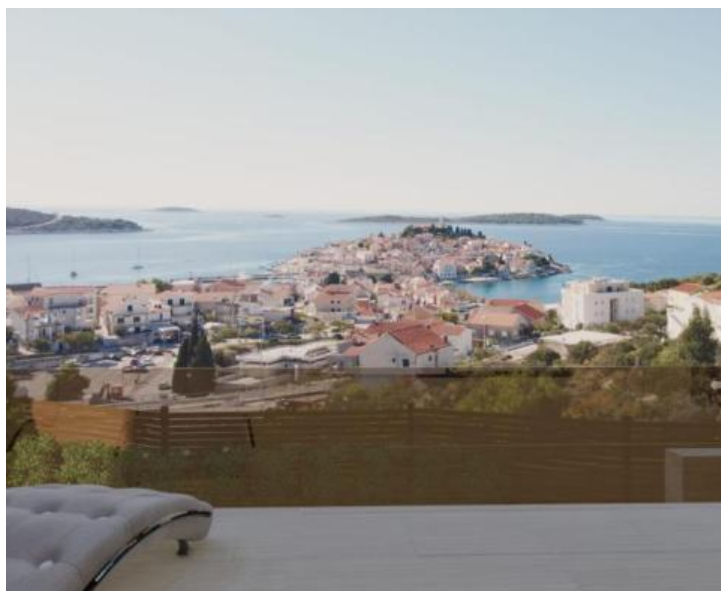
Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)

