

Willa

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-22740

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

366 sqm

Wielkość działki

878 sqm

Willa

Pobri, Kvarner



Nie	5
Nie	4
Price	€ 730 000

Stara cena wynosiła 810 000 EUR, nowa cena wynosi 730 000 EUR!

Pozwólcie, że przedstawię Wam urzekającą śródziemnomorską rezydencję z niezrównanym widokiem na Zatokę Kvarnerską i jej wyspy, położoną niedaleko serca Opatii i lazurowego morza!

Ten rozległy dom o powierzchni 366,90 m² jest prawdziwą rodzinną oazą, w której znajduje się 5 sypialni, przestronny salon, kuchnia z jadalnią i 3 łazienki. Dom znajduje się zaledwie 2 km od morza.

Piwnica odsłania przestronną kuchnię, wnękę do przechowywania mieszczącą toaletę i prysznic z dostępem do czarującego tarasu z widokiem na morze. Tutaj, zachęcająca letnia kuchnia przypominająca tawernę i rozległy grill na świeżym powietrzu dodają uroku. Wspinające się po schodach wewnętrzne prowadzą na górne piętro parteru, gdzie znajduje się salon, sypialnia z łazienką, kolejna łazienka i gabinet/sypialnia. Dwa wspaniałe tarasy zapewniają panoramiczne widoki na morze i góry.

Kontynuując wspinaczkę na 1. piętro, połączone wewnętrznymi schodami, odsłaniamy 3 sypialnie i przestronną łazienkę z sauną, osobną toaletą, prysznicem i pralnią. Przestronny, zamknięty taras z tyłu może służyć jako studio lub potencjalny ogród zimowy, a schody schodzą do starannie zaprojektowanego ogrodu, zapewniając kolejny punkt widokowy do delektowania się widokiem na morze. Gustownie zdobiona przestrzeń strychu zdobi wzniosły szczyt.

Co istotne, centralne ogrzewanie olejowe przenika cały dom, a zbiornik został wymieniony dwa lata temu. Pokoje ozdobione ceramiką mogą pochwalić się dodatkowym luksusem w postaci ogrzewania podłogowego. Otoczona zielenią rezydencja jest usytuowana na malowniczej działce o powierzchni 878 m². Spokojny 15-minutowy spacer prowadzi do morza, a zaledwie 4-minutowa jazda samochodem zaprowadzi Cię na plażę.

Położona wzdłuż lokalnej drogi rezydencja zapewnia poczucie doskonałej łączności. Idealne schronienie dla tych, którzy szukają spokojnego życia na wybrzeżu, ze wszystkimi udogodnieniami, jakie Opatija ma do zaoferowania w bliskiej odległości. Wejście na słynną leśną promenadę Carmen Sylve znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, oferując nową perspektywę Opatii. Ta leśna oaza, codziennie oczarowująca spacerowiczów, zaprasza do eksploracji intrygujących miejsc, szczególnie sprzyjających dzieciom i zwierzętom.

Ponadto dom posiada garaż mieszczący dwa pojazdy. Po adaptacji kilka lat temu nieruchomość może pochwalić się nowym dachem, fasadą i nowoczesną stolarką. Jako przykład nowoczesnego i funkcjonalnego domu, czeka na osobisty akcent przyszłego właściciela, będąc sprzedawanym bez mebli. Nie przegap tej okazji, aby przejąć własność tej wspaniałej nieruchomości i rozkoszować się nadmorskim stylem życia!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1995 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Pobri, Kvarner



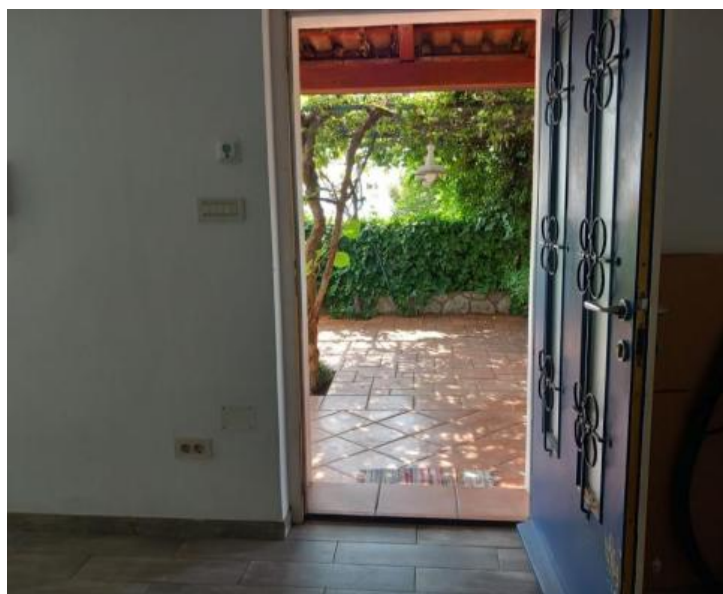
Willa

Pobri, Kvarner



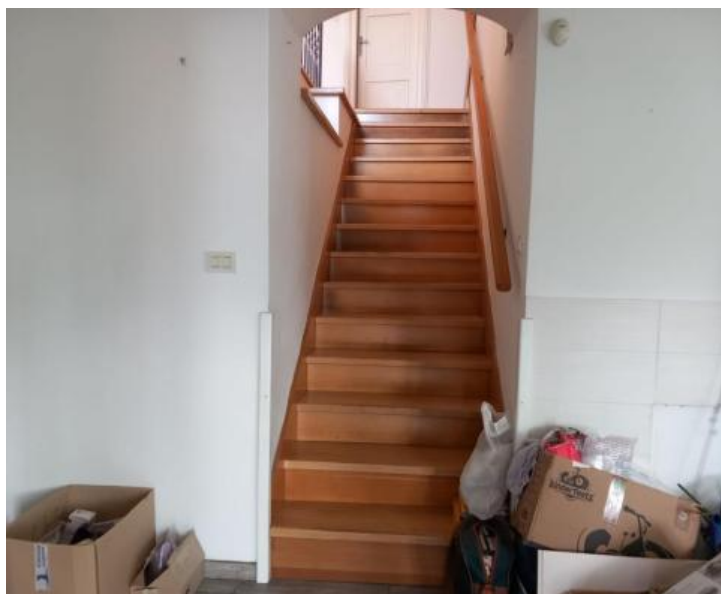
Willa

Pobri, Kvarner



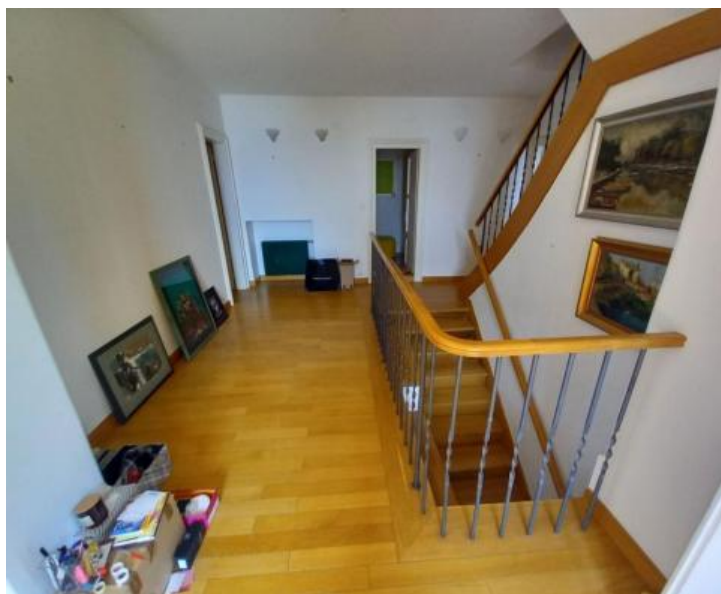
Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner

