

Willa

Poljane, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23199

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Poljane

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

6700 m

Powierzchnia

328 sqm

Wielkość działki

870 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Kvarner



Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 000 000

Piękna willa w Icici, Poljane z basenem i widokiem na morze, w zacisznej okolicy, niedaleko Opatija, ok. 6 km od morza!

Pozwól nam przedstawić Ci wyjątkową okazję, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej willi położonej w odosobnieniu w pobliżu Opatiji.

Ta starannie wykonana rezydencja o powierzchni 328 m² jest położona na nienagannie zagospodarowanej działce o powierzchni 870 m², urzekającej luksusowymi udogodnieniami i spektakularnym widokiem na morze.

Na parterze znajduje się przestronny salon i jadalnia na otwartym planie, nowoczesna kuchnia, jedna sypialnia z łazienką i toaleta dla gości. Z kuchni i salonu wychodzi się na rozległy zadaszony taras (42 m²) lub do ogrodu, gdzie kominek opalany drewnem zapewnia wyjątkową atmosferę i ciepło w chłodniejsze dni.

Na piętrze czekają trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i prywatnym balkonem (32 m²), skąd roztaczają się niesamowite panoramiczne widoki na morze i otaczającą przyrodę.

Oddawanie się urokom tej willi nie ogranicza się wyłącznie do miesięcy letnich, ponieważ ogrzewanie i chłodzenie można w pełni dostosować za pośrednictwem Wi-Fi. Ogrzewanie podłogowe i piec na pellet dodatkowo zapewniają komfort w chłodniejszych okresach. Willa wyposażona jest w trzy panele słoneczne oraz kocioł o pojemności 400L do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Przestrzeń zewnętrzna to istny raj – **podgrzewany basen** (8x4) z automatycznym dozownikiem chemii, plac zabaw z atrakcjami oraz grill do delektowania się kulinarnymi rozkoszami na świeżym powietrzu. Tereny emanują zapachem śródziemnomorskiej flory i są pokryte bujnymi trawnikami, a wszystko to utrzymywane jest przez inteligentny system nawadniania.

Położona zaledwie 6,5 km od plaży Ičići, w odległości 10 minut jazdy samochodem, ta rezydencja otoczona jest samotnością, otoczona zielonymi objęciami Učki i zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Spokój jest zapewniony.

Ta wspaniała willa płynnie łączy w sobie eleganckie i rustykalne wnętrza w stylu śródziemnomorskim, zapewniając niezrównane wrażenia w wyjątkowej atmosferze.

Nieruchomość o wyjątkowej jakości, taka jak ta, jest rzadkością na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poljane, Kvarner



Cena za m²:
3049 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



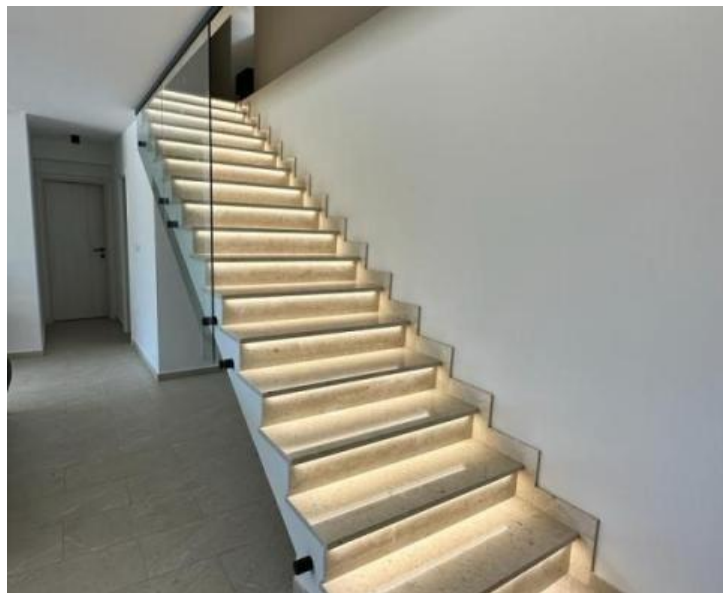
Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner

