

Willa

Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27184

Typ

Willa

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

144 sqm

Wielkość działki

653 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Odizolowana nowa willa z basenem i widokiem na Morze Adriatyckie we wspaniałej okolicy miejscowości Dobrinj na wyspie Krk (półwysep).

Ta nieruchomość, położona w spokojnej okolicy, o powierzchni 144 m², stanowi idealne połączenie elegancji i funkcjonalności.

Parter willi obejmuje zadaszone wejście, łazienkę, schowek, korytarz i przestronną przestrzeń obejmującą kuchnię, jadalnię i salon z dostępem do dużego tarasu o powierzchni 30 m², tworząc idylliczną przestrzeń do delektowania się naturą okolicy. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, jedna z nich z własną łazienką, dwie pozostałe mają wspólną łazienkę. Wszystkie trzy sypialnie mają dostęp do dużego tarasu o powierzchni 40 m² z hipnotyzującym widokiem na morze.

Przestrzeń zewnętrzna o powierzchni 653 mkw. jest starannie zaprojektowana i obejmuje basen, miejsce do opalania, prysznic na świeżym powietrzu i piękny ogród ozdobiony śródziemnomorską roślinnością.

Willa wyposażona jest w nowoczesne udogodnienia, m.in. klimatyzację, okna PCV, moskitiery, drzwi wejściowe AL, elektryczne ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem magazynu, kominek w salonie, wysokiej jakości płytki i podłogi ceramiczne, samochód elektryczny stacja ładowania, zewnętrzny monitoring budynku oraz płytki ceramiczne wokół basenu. Dwa miejsca parkingowe zapewniają bezpieczne zakwaterowanie dla Twoich pojazdów.

Na życzenie udostępniamy listę wyposażenia i opcji dostosowywania na etapie budowy. Zapewnij sobie szansę w tej idyllicznej lokalizacji, będącej połączeniem nowoczesnej architektury i naturalnego otoczenia, przypominającej dzikie opowieści.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6181 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner

