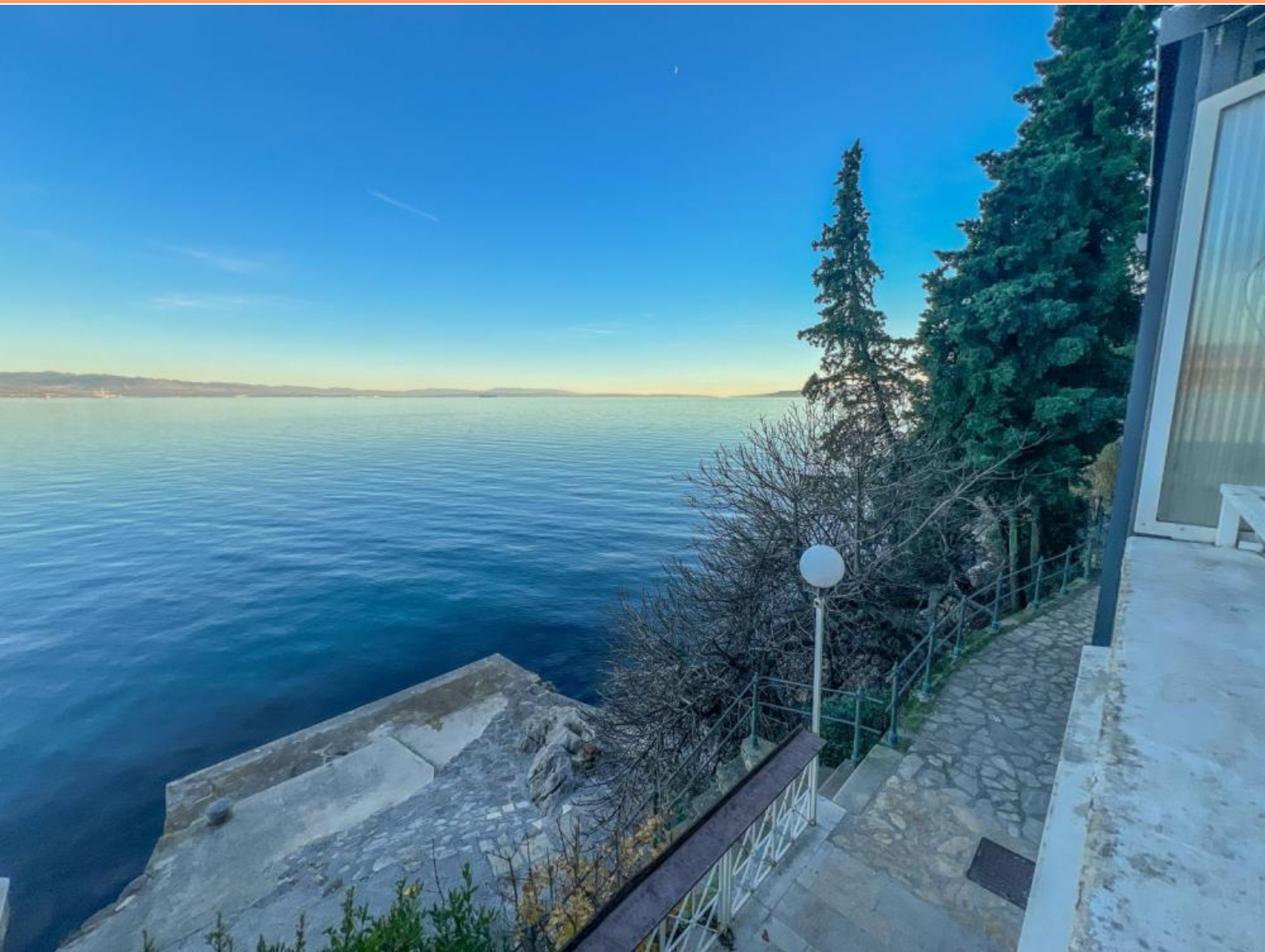


# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-36601

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Opatija

**Front line**

Tak

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

20 m

**Powierzchnia**

82 sqm

**Nie**

1

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Nie**  
**Price**

1  
€ 630 000

**Apartament w Opatii - 1 linia do morza - idealna inwestycja!**  
**Cena spadła z 690 000 eur do 630 000 eur!**

Przestronne mieszkanie o powierzchni 82 m<sup>2</sup>, położone w pierwszym rzędzie do morza, niedaleko centrum Opatii.

Ten imponujący apartament znajduje się na parterze budynku i posiada osobne wejście, co zapewnia poczucie prywatności i ekskluzywności.

Wnętrze apartamentu obejmuje osobne wejście, korytarz, dużą sypialnię, łazienkę, kuchnię i salon. Wszystkie pokoje skierowane na południe oferują niezakłócony widok na morze, zapewniając spokój i prywatność.

Apartament dysponuje również przestronnym tarasem o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, z którego roztacza się spektakularny widok na morze i Lungomare, słynną promenadę w Opatii.

Szczególną cechą tego apartamentu jest duży taras z osobnym wejściem, oferujący możliwość stworzenia prywatnej letniej oazy, przestrzeni do grillowania i opalania.

Najemcom przysługuje miejsce parkingowe na parkingu miejskim, oddalonym zaledwie 5 metrów od budynku, z możliwością uiszczenia opłaty po podaniu adresu zamieszkania.

Nieruchomość ta stanowi rzadką okazję nabycia apartamentu w pierwszym rzędzie do morza, w samym sercu Opatii, który oferuje nieograniczone możliwości aranżacji według własnego gustu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
7683 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
7130 €

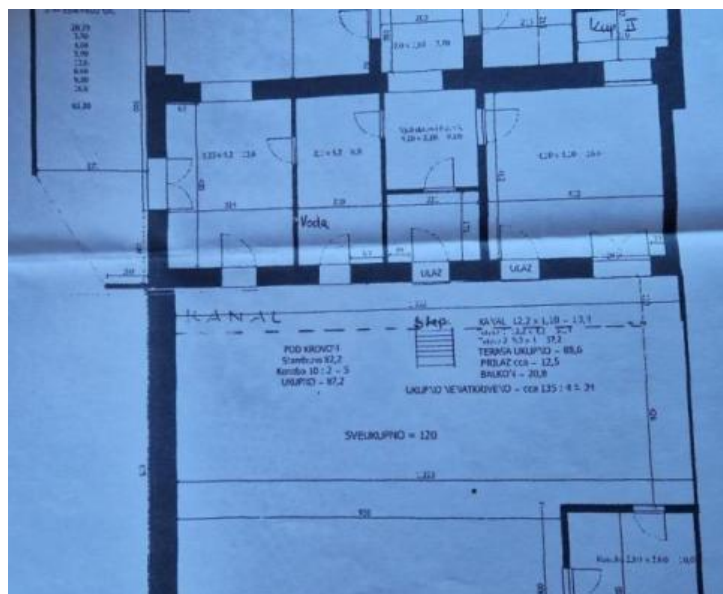
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6232 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
5458 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4963 €

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

Opatija, Kvarner

