

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-6190

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valdebek, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2700 m

Powierzchnia

101 sqm

Wielkość działki

1604 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 420 000

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom na sprzedaż w Valdebek w Puli o powierzchni 1604 m². gruntu – ok. 2 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 101 mkw. Działka ma powierzchnię 1604 mkw.

Jest to starszy dom, ostatnia generalna modernizacja miała miejsce w 2018 roku.

Dom składa się z 2 sypialni, kuchni i salonu, jadalni, dużej łazienki i zadaszzonego tarasu o łącznej powierzchni mieszkalnej 101 m².

Dom położony jest na dwóch przestronnych działkach budowlanych o powierzchni 1604 m². Możliwość budowy nowych i modernizacji. Mieszkanie po remoncie w 2018 roku - nowe podłogi, nowe instalacje, nowa elewacja i ocieplenie. W ogrodzie znajduje się również stodoła, stajnia i karczma z kominkiem. Możliwość parkowania kilku samochodów, zdalne otwieranie bramy wjazdowej. W pobliżu pełna infrastruktura: sklep, poczta, bank, przedszkole, szkoła, komunikacja miejska. Do centrum Puli można dojechać samochodem w 5 minut.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Cena za m²:
4158 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria

