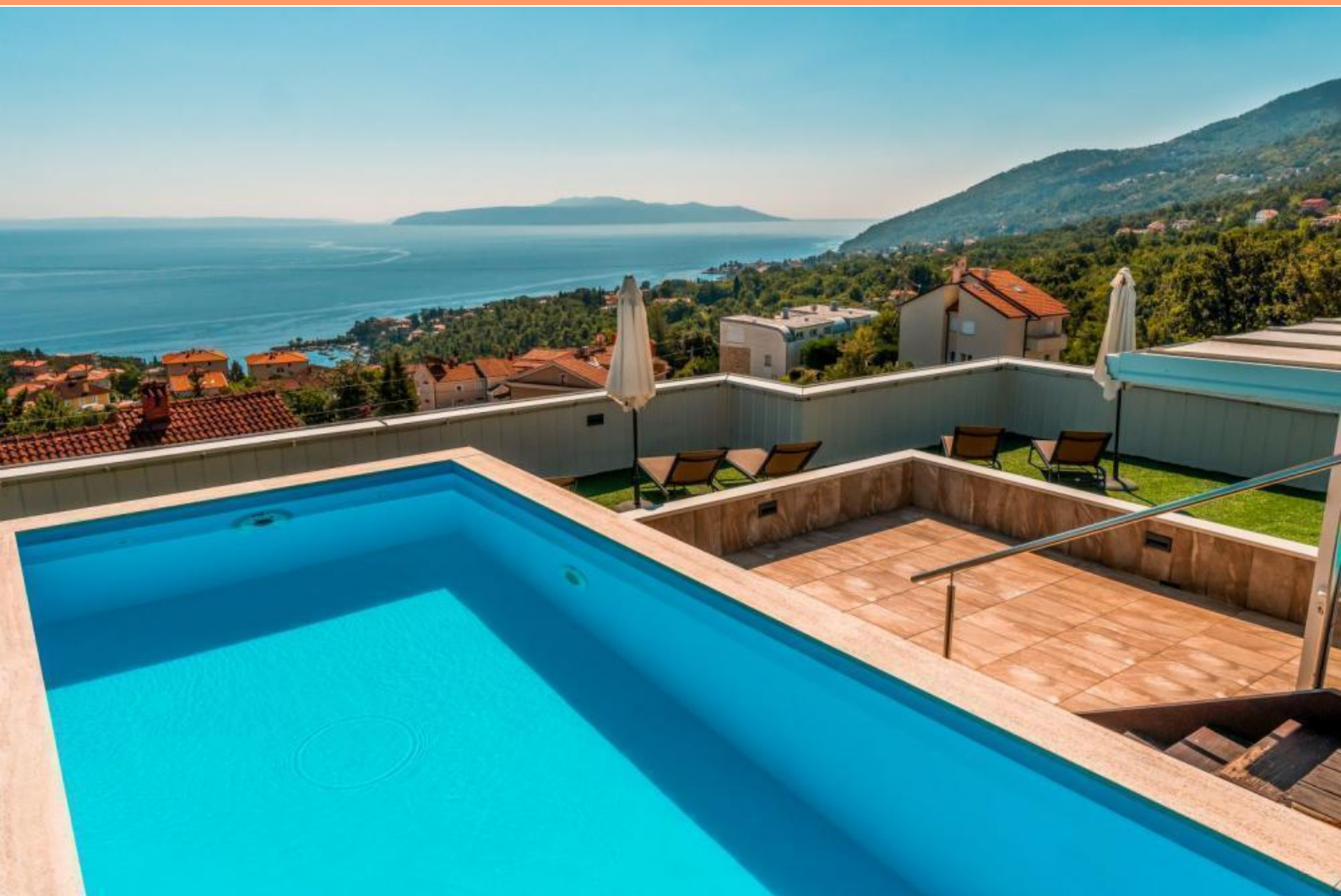


Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27908

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

165 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Penthouse o powierzchni 165 m² z panoramicznym widokiem na morze i basenem!
Odległość od plaży wynosi ok. 1 km.

Na sprzedaż przestronny penthouse o powierzchni 165 m², w tym zewnętrzna loggia o powierzchni 31,70 m² z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze. Mieszkanie składa się z przedpokoju prowadzącego do dużego salonu z kuchnią, jadalni ze stołem barowym oraz wyjścia na taras. Posiada 3 sypialnie, z których dwie mają przesuwane drzwi, które zapewniają dużo światła dziennego i oferują wspaniałe widoki na zatokę Kvarner. Dodatkowo pokoje te prowadzą na balkon z wysokiej jakości meblami ogrodowymi (stół + leżaki).

Wnętrze jest w pełni umeblowane wysokiej jakości meblami, kuchnią na wymiar i szafami wnękowymi. Trzy łazienki wyposażone są w materiały znanych marek.

W całym mieszkaniu na podłodze znajduje się nowoczesny i wysokiej jakości parkiet, który nadaje tej podłodze fantastyczny, domowy charakter. Na dachu budynku znajduje się wspólny basen, z którego oprócz kąpieli można podziwiać panoramiczny widok na cały Kvarner i wzgórza Učka. Basen jest regularnie konserwowany. Można do niego dołożyć własne leżaki i parasole.

Budynek wybudowany w 2014 roku, posiada ocieplenie, a każde pomieszczenie posiada własną pompę ciepła lub klimatyzację. Na własność znajdują się 3 wyznaczone miejsca parkingowe, domofon, drzwi antywłamaniowe, rolety elektryczne oraz 2 komórki lokatorskie, to tylko niektóre z zalet tej pięknej nieruchomości.

Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania i może być również doskonałą inwestycją pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



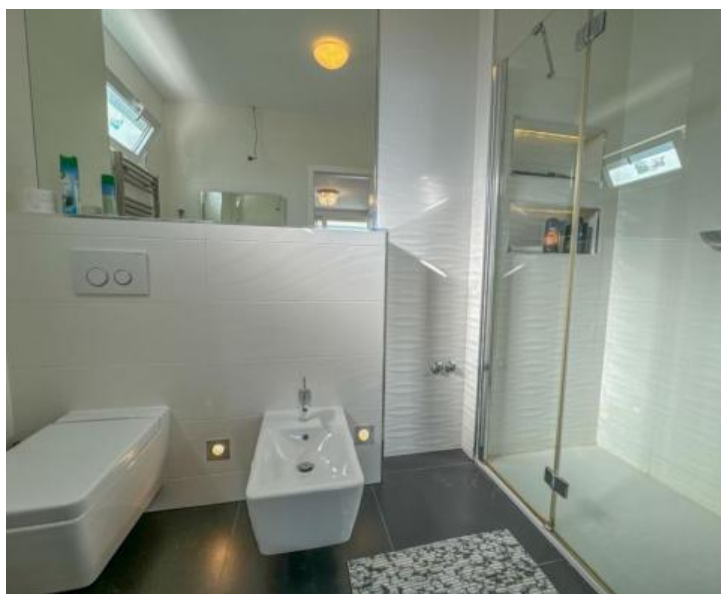
Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner

